

## Vir, apartman 1S1, 100m do plaže južna strana, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, apartman 1S1, 100m do plaže južna strana  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 63 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 15 m<sup>2</sup>  
Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 30.07.2024

### Zustand

Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Exklusive Wohnungen Erdgeschoss in Vir - Nur 100m vom Strand entfernt Lage: Beste Lage in Vir, nur 70 Meter vom Strand entfernt. Auf der Südseite zum Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Wohnung ist aufgeteilt in Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer sowie ein großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Küche und Eßzimmer mit Ausgang zur überdachten Terrasse. Wohnung 1 S1 - Wohnfläche: 63 m<sup>2</sup> - Terrasse: 11,50 m<sup>2</sup>, 12,50 - Eigener Garten: 15 m<sup>2</sup> - Parkplätze: 2 Ausstattung: - Klimaanlage: In jedem Zimmer für optimalen Komfort - Badezimmer: Fußbodenheizung mit WLAN-Steuerung - Fenster: Elektrische Jalousien und Moskitonetze - Badezimmerausstattung: Höchste Qualität mit renommierten Marken wie Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil Fertigstellung der Wohnungen sind geplant für Anfang 2025. Diese Wohnungen bieten alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben am Meer benötigen. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr Traumhaus in einer der besten Lagen von Vir zu erwerben! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de/> Verkaufspreis: 260.000 € + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt). Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen des Hotels sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten umfassende Unterstützung beim Kaufprozess auf Deutsch und Kroatisch. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in eine erstklassige Immobilie an der kroatischen Küste! Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung. Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten Sie: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück Luxus in Vrsi! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. ID CODE: 2300-10745

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629077  
Agency ref id: 2300-10745  
Kontakt Telefon: 0049 170 4837024