

Vila na najboljoj lokaciji u gradu Poreča na samo 500 m od mora u gradu Poreču, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Allgemein

Titel:	Vila na najboljoj lokaciji u gradu Poreča na samo 500 m od mora u gradu Poreču
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Villa in Top Lage in ruhiger Wohngegend in Poreč nur 500 m von den schönsten Badestränden in Porec entfernt. Die Villa ist ausschliesslich mit hochwertigen Materialien gebaut worden und wurde ausgestattet mit italienischen Designer-Möbel. Komplette Ausstattung ist im KP enthalten. Erstklassiger Parkettboden im ganzen Objekt aus Italien, italienische Innentüren, Fliessen der Marke Caesar, Hansgrohe Armaturen,.. Eine Fussbodenheizung mit Wärmepumpe
----------------------------	--

(Marke Fujitsu) sorgt für die perfekte Wärme im Objekt. Die Immobilie hat in den Decken instalierte Fenkoiler (zum kühlen und heizen), wie auch einen Kamin im Wohnzimmer und einen Aussenkamin in der Aussenküche der Immobilie. Die Aussenküche ist mit Glastüren komplett zum aufschieben und zuschieben geeignet für ganzjähriges nutzen. Im Objket ist auch ein Entkalker für Trinkwasser im ganzen Haus. Im Garten ist ein Pool 12×3 m gross mit Sonnendeck im Pool, wie auch eine Bewässerungsanlage (Rassen und Tropfsystem in dern Hecken). Elektrisches Eingngstor mit Fernbedienung, Alarmsystem und Kameras rund um die ganze Villa sind instaliert. Das Alarmsystem ist auf dem Handy nutzbar und die Kameras auf dem Handy zu verfolgen. Komplette ausgestattet und möbliert zum Verkauf. Beste Lage in Porec nur 500 m von den schönsten Badestränden und Bars entfernt. Immobilien ID: H114 Leistungsklasse: A+

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629114

Agency ref id: H114

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055