

## STAN S-3 PRODAJA VELIKA GORICA - PLESO, NOVOGRADNJA, 68,70 m2, Velika Gorica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:

STAN S-3 PRODAJA VELIKA GORICA - PLESO, NOVOGRADNJA, 68,70 m2

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68.7 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	158,010.00 €
Erstellt:	30.07.2024

## Orientation

Ausrichtung:	Osten, Süden
--------------	--------------

## Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Velika Gorica
Ansiedlung:	Pleso
Postleitzahl:	10410

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se stan S-3 na prvom katu novogradnje s 4 jedinice koja se nalazi u naselju Pleso u Velikoj gorici. Predviđeni završetak radova je 3. mjesec 2025. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na balkon, 2 spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 66,20 m <sup>2</sup> . Stanu pripada nenatkriveno parkirno mjesto (po koef. 2,5 m <sup>2</sup> ). Sveukupna korisna površina iznosi 68,70 m <sup>2</sup> . Oprema u stanovima:- klima uređaj- dizalice topline Clivet- hrast gotovi troslojni parket- Gelan antracit stolarija- pločice Fero-term, po odabiru kupca- podno grijanje dizalice topline- digitalni portafoni s video nadzorom- sobna vrata s magnetnim bravama, bijele boje (imitacija drva)U
----------------------------	---

neposrednoj blizini stana se nalaze svi sadržaji potrebni za život (autobus, dućan, aerodrom...) i dostupni su pješice. Za sve dodatne informacije oko nekretnine kao i dogovor oko pregleda iste javite se na telefon +385914444655 Gordan (WA/Viber available) ili +385915778465 Suzana (WA/Viber available).

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629126

Agency ref id: 1369