

## Prizemnica u blizini mora, Valbandon, Fažana, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prizemnica u blizini mora, Valbandon, Fažana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 30.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2004

Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung:

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt, der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. Dank der schönen Strände, des transparenten Meeres, des mediterranen Klimas und der mediterranen Vegetation, des reichen Angebots an Restaurants, Cafés und Konditoreien hat sich Fažana zu einem begehrten Touristenziel entwickelt. - Unweit von Fažana in Valbandon befindet sich ein einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Temperatur wird mit einer Klimaanlage und einem Holzofen reguliert. Auf dem eingezäunten Grundstück von 500 m<sup>2</sup> befindet sich eine Garage, die zum Wohnbereich umgebaut wurde, ein Grill und eine überdachte Terrasse. Es hat Platz für zwei Autos. Das Anwesen verfügt über eine Bau- und Nutzungsgenehmigung und verfügt über ordnungsgemäßes Eigentum und Dokumentation. ID CODE: 1196

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629138  
Agency ref id: 1196