

## Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 123 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 759 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 30.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Labin, Schönes Haus mit Pool, Neubau. Der Ort der heutigen malerischen Stadt Labin, auf einem 320 Meter hohen Hügel gelegen, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war offenbar schon 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit den zahlreichen Ateliers und dem Hauch der Jugend, der sich hier sammelt. Nach einem Spaziergang durch die Gassen der Altstadt besuchen Sie das Stadtmuseum mit der archäologischen und ethnologischen Sammlung und dem in diesem Teil Europas einzigartigen Modell der Kohlengrube, werfen Sie einen Blick in Kunstateliers, genießen Sie die schöne Aussicht von der Fortica auf das Meer, Rabac, Kvarner Bucht und Kvarner Inseln. Dieses schöne Haus mit Swimmingpool befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. In einer Umgebung von grüner Natur und mehreren neu gebauten Häusern ermöglicht es dem zukünftigen Eigentümer, Ruhe und Privatsphäre zu genießen und nahe genug an der Stadt und allen städtischen Einrichtungen zu sein. Das Projekt des Hauses ist gut gestaltet und in der unmittelbaren Umgebung angelegt. Istrien, Labin, Schönes Haus mit Pool, Neubau ist ein Haus im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmern (jedes mit eigenem Bad), einer separaten Toilette und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer und die Küche öffnen sich auf eine geräumige überdachte Terrasse, neben der sich ein Pool von 32 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck befindet. Im Wohnteil des Hauses wird der Eindruck der Großzügigkeit durch hohe Gewölbe ergänzt. Installationen für die Zentralheizung wurden installiert und das Haus wird mit Klimaanlage mit Wechselrichtern (Split-Heiz- / Kühlsystem) klimatisiert. Dieses Haus befindet sich in der Endphase der Renovierung und wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Der Preis

beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird keine Grunderwerbssteuer gezahlt. Die Mikrolage des Hauses eignet sich zur Nutzung als Haus mit Swimmingpool zur Miete mit der Möglichkeit einer guten Kapitalrendite. Aufgrund der Nähe zur Stadt und allen städtischen Einrichtungen kann das Haus auch ideal für das Familienleben sein. ID CODE: 536

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629140

Agency ref id: 536