

ISTRA, VIŠNJAN - Vila na rubu naselja, Višnjani, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŠNJAN - Vila na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	983 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VIŠNJAN - Villa am Rande des Dorfes Višnjan ist eine malerische und farbenfrohe Stadt und Gemeinde im westlichen Teil Istriens. Die Gemeinde Višnjan hat 56 Siedlungen und liegt im Gebiet zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden. Das romantische Višnjan liegt auf einem sanften Hügel 244 m über dem Meeresspiegel, umgeben von Wiesen, Ackerfeldern und Wäldern aus Honigeichen und Hainbuchen. Heute ist Višnjan vor allem für sein einzigartiges Observatorium bekannt, das gemessen an der Anzahl der entdeckten Asteroiden zu den zwölf produktivsten Observatorien aller Zeiten zählt. In einer idyllischen Landschaft in der Nähe von Višnjan steht am Rande des Dorfes eine Villa zum Verkauf. Es befindet sich in einer sanften Siedlung, deren Lage ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt, Intimität und Entspannung von all der Hektik und dem Lärm bietet und gleichzeitig nahe genug an den dynamischen Städten Istriens mit einer Reihe von Annehmlichkeiten liegt. Das mediterrane Haus von zeitlosem Charme und Architektur, teilweise mit Stein verkleidet, fügt sich in Form und Farbe in die Siedlung und Landschaft ein und garantiert durch die Bauqualität langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität. Es wurde als eine Wohneinheit konzipiert, die auf zwei Etagen Eleganz, Luxus, Funktionalität und Komfort vereint. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, vier Schlafzimmer, vier Badezimmer, ein Gäste-WC und einen Abstellraum vereint. Der weitläufige Garten ist voller Grün und mediterraner Pflanzen und die perfekte Harmonie wird durch zusätzliche Einrichtungen wie ein Nebengebäude, das eine Sommerküche, einen Abstellraum und eine Toilette enthält, sowie einen 66 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese abgerundet Bereich. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Luxusimmobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Der angegebene Preis der Immobilie bezieht sich auf die Endausführung ohne Möbel, die eine Enddekoration nach den eigenen Wünschen und Vorlieben ermöglicht. Die Möglichkeit der Einrichtung und Ausstattung der Immobilie mit Preiskorrektur. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32444

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629142
Agency ref id: 32444
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472