

## ŠIBENIK, PIROVAC - Moderni duplex sa vrtom u izgradnji, Pirovac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, PIROVAC - Moderni duplex sa vrtom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Pirovac
Siedlung:	Pirovac
Postleitzahl:	22213

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ŠIBENIK, PIROVAC – Modernes Duplex mit Garten im Bau Modernes Duplex im Bau zu verkaufen. Die Gesamtwohnfläche des geplanten Gebäudes beträgt 110 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup>. Die Fläche des Gartens beträgt 150 m. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer, Abstellraum, Flur und überdachte Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Es gibt drei private Parkplätze im Hof. Für den Bau werden hochwertige und moderne Konstruktionen, eine Wärmedämmung an der Fassade von 10 cm, PVC-Zimmerei mit elektrischen Rollläden, Bodenbeläge aus hochwertiger Keramik, Klimaanlage in allen Räumen und Fußbodenheizung in den Badezimmern zum Einsatz kommen. Die Anlage ist 700 m vom Meer und einem gepflegten Kiesstrand entfernt. Die Stadt Pirovac ist eine ruhige Küstenstadt im Herzen Dalmatiens. Das Stadtzentrum, die Stadt Šibenik, ist 22 km entfernt und in der Nähe befinden sich zahlreiche Nationalparks und Naturparks. Der Nationalpark Kornati zum Beispiel gegenüber der Gemeinde Tisno besteht aus einer Gruppe von 89 Inseln, Inselchen und Felsen, die durch ihre beeindruckende Geographie verblüffen. In der Nähe befindet sich der größte natürliche See und der Naturpark Vrana. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 32443

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629143

Agency ref id: 32443

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404