

## ISTRA, RABAC - Samostojeća kuća s bazenom i velikom okućnicom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Samostojeća kuća s bazenom i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	208 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1638 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, RABAC - Freistehendes Haus mit Swimmingpool und großem Garten An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, liegen fünf Kilometer voneinander entfernt zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der
----------------------------	---

Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist es heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Labin und Rabac steht dieses schöne Einfamilienhaus mit Swimmingpool und Massagewanne zum Verkauf. Das Haus hat eine Fläche von 208 m<sup>2</sup> und seine Fläche verteilt sich auf das Erdgeschoss und den ersten Stock. Es handelt sich um eine zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 165 m<sup>2</sup>, die aus drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer Toilette, einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche sowie Terrassen im Unter- und Obergeschoss besteht. Das Haus verfügt außerdem über eine zusätzliche Wohnung im Erdgeschoss von 43 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer + Badezimmer. Das Haus ist klimatisiert, mit Fußbodenheizung ausgestattet und komplett möbliert und wird als solches verkauft. Auf dem Grundstück von 1638 m<sup>2</sup> gibt es einen Swimmingpool von 38 m<sup>2</sup>, eine Sommerküche von 35 m<sup>2</sup> mit Grill und Sanitäranlagen sowie einen Kinderspielplatz. Das gesamte Grundstück ist mit Trockenbauwänden und einem internen Netz eingezäunt und bietet ausreichend überdachte Parkplätze für mehrere Autos sowie automatische Terrassentüren. Dieses wunderschöne Luxusanwesen wird selbst den anspruchsvollsten Ansprüchen gerecht und die Lage wird Sie verzaubern. GELEGENHEIT! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32439

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629147

Agency ref id: 32439