

## OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kuća prvi red do mora, Punat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kuća prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	192 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	16.09.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Punat
Postleitzahl:	51521

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, PUNAT - Renoviertes Haus, erste Reihe zum Meer Angeboten wird ein kürzlich renoviertes Reihenhaus mit 3 separaten Wohneinheiten auf der Insel Krk in Punat. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Jede Etage ist als Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad und zusätzlichem WC konzipiert. Von der ersten und zweiten Etage hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Bucht von Puntar. Das Haus befindet sich in bester Lage im Zentrum von Punta, nur 50 Meter vom Meer entfernt. In der Nähe aller Einrichtungen (Bank, Post, Geschäft, Schule, Kindergarten usw.). Das Haus ist komplett möbliert und mit hochwertigen PVC-Tischlereien sowie windfreien Samsung-Klimaanlagen ausgestattet und somit bezugsfertig. Im weitläufigen Garten besteht die Möglichkeit, mehrere Fahrzeuge zu parken. Ein Haus, das sich ideal für eine Kombination aus touristischer Vermietung und Wohnen eignet. Derzeit werden die erste und zweite Etage als Touristenunterkünfte genutzt und haben überdurchschnittliche Bewertungen. Der Eigentümer garantiert eine ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).  
ID CODE: 32436

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629149

Agency ref id: 32436

Kontakt Telefon: +385 91 726 1918