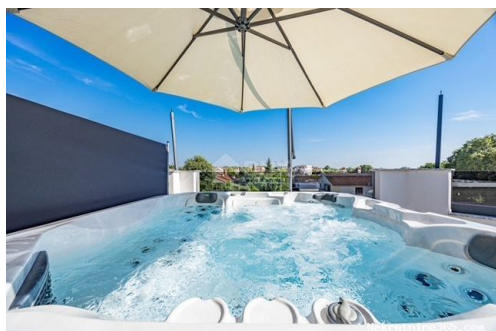


## ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	30 m <sup>2</sup>
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ISTRIEN, POREČ - Luxuriöse Wohnung in einem neuen Gebäude Es handelt sich um eine hochwertige und luxuriöse Wohnung, die aus insgesamt 5 Wohneinheiten besteht und sich in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für einen sicheren und ruhigen Aufenthalt das ganze Jahr über befindet. Das Gebäude wurde im modernen Stil mit hochwertigen Materialien erbaut, um den Wohnungseigentümern ein Höchstmaß an Komfort und Wohnkomfort zu bieten. Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie Eigentümer einer Wohnung, die sich ideal für das Familienleben eignet, sowie einer Investition in Form einer touristischen Vermietung mit sicherer Kapitalrendite. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes, ist insgesamt 80 m2 groß und verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Beim Betreten der Wohnung werden wir von einer kleinen Lobby begrüßt, die direkt mit dem Wohnbereich der „Open Space“-Konzeptwohnung verbunden ist. Hier befindet sich die Küche, dann ein geräumiges Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer. Besonders hervorzuheben sind die gute Ausrichtung der Wohnung zur Sonne und die hochwertige Organisation der Räume innerhalb der Wohnung. Jeder Raum ist mit Tageslicht durchflutet, was das besondere Gefühl während des Aufenthalts in der Wohnung hervorruft. Neben dem Wohnzimmer befindet sich eine Glasschiebewand, mit deren Hilfe Sie auf eine größere überdachte Terrasse gelangen, ideal zum Verweilen mit Freunden und der Familie. Auf der großzügigen Terrasse gibt es einen Whirlpool und eine Sauna, die die Perfektion dieser Wohnung abrunden. Im privaten Teil der Wohnung befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist und im anderen Teil ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung und einen Elektroamin im Wohnzimmer. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und aufgrund ihres Aussehens und ihrer ruhigen Lage ist sie unserer Meinung nach ideal für den Start in ein Familienleben oder als Kapitalrendite für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 32433

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 629151

Agency ref id: 32433