

ISTRA, PULA - Vrhunski ureden stan na top lokaciji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Vrhunski uređen stan na top lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA – Hochwertig möbliertes Apartment in Top-Lage Wir präsentieren stolz dieses hochwertige und komfortable Familienapartment im
----------------------------	--

ersten Stock des Gebäudes, nur 1 Minute vom Stadtzentrum und den Hauptpromenaden entfernt. Die Wohnung befindet sich an einem idealen Ort für ein sicheres und ruhiges Familienleben, da sich alle für den Alltag erforderlichen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe befinden, was sie ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt sowie eine ideale Option für Ihr eigenes Sommerziel oder als Investitionsmöglichkeit in Form einer touristischen Vermietung mit sicherer Kapitalrendite. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses, das aus insgesamt zwei Etagen besteht, und es handelt sich um eine Wohnung mit insgesamt 61,42 m² Wohnfläche. Am Eingang der Wohnung befindet sich eine Lobby, die den Raum der Wohnung in zwei Teile teilt, ein privates Schlafzimmer und einen Teil, der dem täglichen Leben und der Unterhaltung gewidmet ist. So ist der für das tägliche Leben vorgesehene Teil nach dem „Open Space“-Raumsystem ohne Trennwände gestaltet, in dem Sie die Möglichkeit haben, Ihre Zeit in einem größeren und komfortableren Wohnzimmer mit Zugang zu einer privaten Sommerterrasse zu verbringen ein Blick auf das türkisblaue Meer. Neben dem Wohnzimmer gibt es auch ein geräumiges Esszimmer, das Platz für die ganze Familie bietet, sowie eine moderne und voll ausgestattete Küche. Der private Teil der Wohnung besteht aus 2 Badezimmern sowie 2 komfortablen Schlafzimmern. Zusätzlich zu allen Annehmlichkeiten verfügt diese Wohnung auch über einen Abstellraum von 28 m², der in eine zusätzliche Wohnung umgewandelt werden kann und so die Möglichkeit bietet, den Wohnraum zu erweitern oder eine zusätzliche Einnahmequelle zu schaffen. Die Speisekammer verfügt über einen direkten Ausgang zum Gemeinschaftsgarten, was zusätzliche Praktikabilität und Möglichkeiten zur Nutzung des Außenbereichs bietet. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Die Wohnung ist modern ausgestattet und wird als solche verkauft, sodass Sie zum Einzug lediglich Ihr Reisegepäck benötigen. * Es ist eine hochwertige PVC-Außenschreinerei mit dreischichtigem Glas installiert. * Das Eigentum an der Wohnung ist in Ordnung, ohne finanzielle Belastung, das Gebäude verfügt über alle Unterlagen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32430

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629153

Agency ref id: 32430