

KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora, Kraljevica, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	570 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kraljevica
Siedlung:	Kraljevica
Postleitzahl:	51262



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KRALJEVICA - Haus mit Schwimmbad in der Nähe des Meeres Zum Verkauf steht ein außergewöhnlich gut ausgestattetes Haus in Kraljevica, Wohnfläche 400 m ² , mit angelegtem Garten und zahlreichen hochwertigen Annehmlichkeiten. Dieses Anwesen bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein komfortables Leben mit allen Vorzügen der mediterranen Umgebung zu genießen. Das Haus
----------------------------	--

liegt in einem weitläufigen Garten und verfügt über einen 9 Meter langen beheizten Innenpool mit einer geräumigen Lounge, die das ganze Jahr über ideal zum Entspannen und Genießen ist. Der Hof ist zusätzlich mit einem Gartenhaus, einem Pavillon, einem Garten mit Weinreben und Feigen sowie einem Kinderspielplatz bereichert. Erdgeschoss: Das Erdgeschoss des Hauses bietet einen dekorierten Weinkeller und eine Lounge für Gäste, ausgestattet mit maßgefertigten Massivholzmöbeln. Außerdem gibt es eine Sommerküche und einen Wellnessbereich mit finnischer Sauna und einem kleinen Fitnessraum, ideal zum Entspannen und Erholen. Alles ist mit besonderer Liebe zum Detail gestaltet, um maximalen Komfort und Luxus zu gewährleisten. Erster Stock: Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer mit Toilette verfügt. Das Apartment verfügt außerdem über eine Küche, einen Essbereich und eine dekorierte, überdachte Terrasse, die sich perfekt zum Genießen von Mahlzeiten im Freien mit Blick auf den wunderschön angelegten Garten eignet. Zweiter Stock: Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit der gleichen Aufteilung und Anzahl der Zimmer wie im ersten Stock, verfügt aber zusätzlich über eine geschlossene Loggia, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt. Die Loggia bietet einen wunderschönen freien Blick auf das Meer und die Inseln und sorgt für ein außergewöhnliches Erlebnis der mediterranen Lebensart. Dieser Raum ist ideal zum Entspannen und zum Genießen ruhiger Momente mit Familie und Freunden. Zusätzliche Vorteile: Überdachter Parkplatz: Das Haus verfügt über einen überdachten Parkplatz für mehrere Autos, was zusätzlichen Komfort bietet. Hof: Ein angelegter Garten mit zahlreichen Pflanzen und Obstbäumen trägt zum Gefühl von Privatsphäre und Luxus bei. Pool: Beheizter Innenpool für ganzjährigen Genuss, mit einem zusätzlichen Ruheraum, der maximalen Komfort bietet. Dieses Haus stellt eine perfekte Kombination aus Luxus und Komfort dar und ist ideal für diejenigen, die ein ruhiges und hochwertiges Leben mit allen Vorteilen des mediterranen Klimas und Lebensstils suchen. Der Standort in Kraljevica bietet hervorragende Verbindungen zu größeren Städten und Sehenswürdigkeiten und bietet gleichzeitig Privatsphäre und Ruhe. Die Nähe zum Meer macht diese Immobilie für Liebhaber von Wassersport und Aktivitäten äußerst attraktiv, während die Stadt Rijeka nur eine kurze Autofahrt entfernt ist und alle städtischen Annehmlichkeiten bietet, die Sie benötigen. Kraljevica ist bekannt für sein historisches und kulturelles Erbe, seine wunderschönen Strände und sein kristallklares Meer. Die Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Schulen macht diesen Standort ideal für das Familienleben. Darüber hinaus sind die Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung dank des reichhaltigen Angebots an Sport- und Kulturaktivitäten in der Umgebung unbegrenzt. Für alle weiteren Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an den Makler. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32388

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629157

Agency ref id: 32388