

ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan s pogledom na more i bazenom, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan s pogledom na more i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN – 2BR+DB-Wohnung mit Pool und Meerblick, nahe der Küste von Medulin Wir präsentieren stolz ein modern ausgestattetes und renoviertes Apartment im 1. Stock eines hochwertigen kleineren Gebäudes, nur 1 Minute Fahrt von der Küste von Medulin und 200 m vom ersten Kiesstrand entfernt. Dies ist eine Wohnung, die Ihre Aufmerksamkeit verdient und ihren zukünftigen Eigentümern alles bietet, was sie für einen ganzjährigen Qualitätsaufenthalt und einen einzigartigen Urlaub benötigen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie Eigentümer einer perfekten Wohnung in der Nähe der Strände und aller Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Die Wohnung verfügt somit über eine Gesamtwohnfläche von 71,80 m², sie verfügt über eine ideale Aufteilung, die den Aufenthalt in der Wohnung einfach und funktional macht. Der Eingang zur Wohnung verfügt über einen großzügigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, der uns auch in den nach dem „Open Space“-Raumkonzept ohne Trennwände gestalteten Wohnbereich der Wohnung führt. Hier befindet sich ein geräumiges und komfortables Wohnzimmer, das direkt mit einem überdachten Balkon verbunden ist, von dem aus sich ein herrlicher Blick auf das Meer und die Umgebung bietet. Neben dem Wohnzimmer gibt es ein Esszimmer, das Platz für die ganze Familie bietet, sowie eine teilweise abgetrennte, moderne und ausgestattete Küche, ideal für die Zubereitung Ihrer Lieblingsspezialitäten. Etwas getrennt liegen zwei geräumige Schlafzimmer, von denen eines über eine eigene überdachte Terrasse verfügt, die nicht einsehbar ist und sich ideal zum Trinken des Morgenkaffees oder eines Glases Wein am Abend eignet. Die Wohnung verfügt außerdem über ein geräumiges Badezimmer mit Duschkabine. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz im Innenhof des Gebäudes, der nur von den Mietern des Gebäudes genutzt werden kann. * Die Wohnung wird komplett möbliert mit allen Haushaltsgeräten und Möbeln verkauft. * Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, die zum Heizen und Kühlen dient, sowie einen Kamin mit der Möglichkeit zum Einbau eines Pellet- oder Holzofens. * Neue Innen- und Außenschreinerei aus PVC wurde installiert. * Eigentümer von Wohnungen in diesem Gebäude haben das Recht, den Gemeinschaftspool und den angelegten Garten mit Außengrill zu nutzen. * Das Gebäude verfügt über ein organisiertes System zur regelmäßigen Wartung des Gartens und des Swimmingpools des Gebäudes. * Die Immobilie ist in Ordnung, 1/1 Eigentümer, keine Belastungen, das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen, die Möglichkeit des Kaufs auf Kredit. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Kurz gesagt, dies ist eine Wohnung, die Ihre Aufmerksamkeit verdient. Sie befindet sich in idealer Lage für einen ruhigen und sicheren Aufenthalt das ganze Jahr über oder einen perfekten Sommerurlaub. Nur 200 m von der Wohnung entfernt befindet sich der erste Kiesstrand, ideal zum Schwimmen und um den Verpflichtungen zu entfliehen. Die weiteren Vorteile dieser Lage sind: * Ruhige Straße, ohne Verkehr, Menschenmassen und Lärm. * Unmittelbare Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen, was den Aufenthalt angenehmer und einfacher macht, wie zum Beispiel; Geschäfte, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Cafés und dergleichen. * Die Attraktivität des Standorts sowohl für

ganzjähriges Wohnen als auch als Investitionsmöglichkeit in Form einer touristischen Vermietung mit garantierter Kapitalrendite. * Unmittelbare Nähe zu berühmten Sandstränden, Strandbars, Sportplätzen, Promenaden und organisierten Radwegen. * Gute und regelmäßige Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr. * In der Nähe des Flughafens und des istrischen Epsilons. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung der Wohnung und ihrer Lage zu vereinbaren, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32325

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629159

Agency ref id: 32325

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337