

ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća smještena nadomak plaža, Medulin,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća smještena nadomak plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	325 m ²
Grundstücksgröße:	910 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN – Apartmenthaus in einer ruhigen Straße in der Nähe des Stadtzentrums, der Küste und der Sandstrände Wir präsentieren ein hochwertiges, renoviertes und gepflegtes Apartmenthaus in einem ruhigen und friedlichen Teil der Stadt Medulin. Es handelt sich um ein Haus, das nur 600 Meter vom Meer und den Sandstränden sowie der berühmten und fast unvermeidlichen Uferpromenade von Medulin entfernt liegt. Es bietet seinen zukünftigen Eigentümern alles, was sie für ein sicheres und friedliches Familienleben benötigen, und stellt darüber hinaus eine Immobilie dar, die ihren Eigentümern mit einer touristischen Vermietung eine sichere Rendite ihrer Investition bietet. **BESCHREIBUNG DES HAUSES:** Es handelt sich um ein Haus auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 910 m², das aus insgesamt 325 m² Wohnfläche besteht, verteilt auf zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage, und 4 Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Apartments, von denen eines aus einem Schlafzimmer besteht und die anderen beiden Apartments Studio-Apartments sind. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse mit Zugang zum Innenhof des Hauses, die ausreichend Privatsphäre und Komfort bietet. Ebenso verfügt jede Wohnung über eine ausgestattete Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock, der über eine Treppe erreichbar ist, befindet sich die größte Wohnung, mit einer Gesamtwohnfläche von 150m² Wohnfläche. Am Eingang der Wohnung befindet sich ein Vorraum mit Garderobenraum, der uns dann in den großzügigen Wohnbereich der Wohnung führt, der nach dem „Open Space“-System ohne Trennwände gestaltet ist. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Zeit in einem geräumigen Wohnzimmer von 50 m² zu verbringen, das Zugang zu einer überdachten Terrasse hat, dann gibt es neben dem Wohnzimmer ein Esszimmer und eine ausgestattete Küche. Die gleiche Wohnung besteht aus 4 komfortablen Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einem zusätzlichen Balkon. Neben dem Haus gibt es eine Garage, die Platz für ein Auto bietet, sowie ein zusätzliches kleineres Studio-Apartment für das Personal, das auch als zusätzlicher Lagerraum oder als Taverne für die Bewirtung von Freunden und Familie dienen kann. **OBJEKTDESCHEIBUNG:** Auf dem großzügigen eingezäunten Grundstück, das über ein Tor von der asphaltierten Straße aus zugänglich ist, gibt es ausreichend Stellplätze für mehrere Autos. Der vordere Teil des Gartens ist mit einem Landschaftsgarten geschmückt, während der hintere Teil des Gartens ein

idealer Ort für Ruhe, Entspannung und Unterhaltung ist, da er nicht einsehbar ist und maximale Privatsphäre bietet. Den zentralen Teil des hinteren Teils des Gartens nimmt ein großzügiger Swimmingpool mit Liegewiese ein, daneben befindet sich eine überdachte Terrasse mit Esstisch und Grill. Der Hof des Hauses ist mit zahlreichen mediterranen Pflanzen geschmückt, die durch die verschiedenen Farben und angenehmen Düfte der Pflanzen den Aufenthalt im Freien noch spezieller machen. Auf dem Gartengrundstück wurde außerdem ein Nebengebäude von 12 m² errichtet, das als zusätzlicher Abstellraum sowie als Außentoiletten und Außendusche dienen kann. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: * Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. * Der Besitz des Hauses ist in Ordnung, 1/1 Eigentümer, ohne Belastungen und verfügt über alle notwendigen Unterlagen. * Jede Wohnung ist mit Klimaanlage ausgestattet, während die größere Wohnung im 1. Stock auch über einen Kamin mit der Möglichkeit zum Einbau eines Pellet- oder Holzofens verfügt. * Es wurde eine neue Fassadendämmung von 8 cm angebracht, die einen einfachen und sicheren Aufenthalt im Haus gewährleistet. * Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind nur wenige Gehminuten oder mit dem Auto vom Haus entfernt. * Das Haus ist ideal für eine Kombination aus Privatgrundstück und Ferienimmobilie. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung des Hauses und seiner Lage zu vereinbaren, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32180

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629160

Agency ref id: 32180

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337