

ISTRA PULA - Apartmanska kuća s bazenom nadomak plaža, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA PULA - Apartmanska kuća s bazenom nadomak plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	255 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Baujahr:	2003
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRA ŠTINJAN – Familienapartmentvilla in einer ruhigen Sackgasse, nicht weit von gepflegten Stränden und Promenaden entfernt Wir sind stolz, Ihnen diese hochwertige Familienvilla präsentieren zu können, die nur 1 km von gepflegten Stränden und schönen Wanderwegen entfernt liegt. Es handelt sich um eine Villa, die aus insgesamt 3 Wohneinheiten besteht und perfekt für alle ist, die ein echtes Familienhaus suchen, sowie für alle, die eine Immobilie suchen, die ihnen eine Rendite für ihre Investition bringt . **BESCHREIBUNG DER VILLA:** Die Villa besteht somit aus 255m² Wohnfläche, die in 2 Wohneinheiten aufgeteilt auf zwei Etagen aufgeteilt ist. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich zwei 1SS+DB-Apartments mit Zugang zu einer eigenen überdachten Terrasse und Blick auf den Garten und den Pool. Jede Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine eigene Küche, ein kleines Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein separates Schlafzimmer. Wir müssen darauf hinweisen, dass sich im Erdgeschoss der Villa neben den Apartments auch ein SPA-Bereich mit Sauna und Whirlpool befindet, der über ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Pool verfügt. Der gleiche Raum kann problemlos in eine zusätzliche Wohneinheit umgewandelt werden. Die Außentreppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich die größte Wohnung mit 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer eigenen überdachten Terrasse, die sich über die gesamte Breite der Villa erstreckt, befindet. Im Wohnzimmer dieser Wohnung befindet sich ein großer Holzkamin, der in den Wintermonaten für eine besondere Atmosphäre sorgt. Neben dem Wohnzimmer gibt es auch ein geräumiges Esszimmer, das Platz für die ganze Familie bietet, während die Küche leicht vom restlichen Wohnraum der Wohnung abgetrennt ist. **BESCHREIBUNG DES GARTENS:** Die Villa liegt in einem Garten mit einer Gesamtfläche von 609 m². Wenn wir die von der Villa, dem Pool und anderen dazugehörigen Einrichtungen eingenommene Fläche abziehen, stehen Ihnen komfortable 370 m² Garten zur Verfügung . Durch den Zugang zum Garten durch ein elektrisches Tor und mit Hilfe einer asphaltierten Straße gibt es einen Parkplatz für 3 bis 4 Autos. Im zentralen Teil des Gartens befindet sich ein großzügiger Swimmingpool mit Liegewiese, daneben gibt es auch eine überdachte Sommerterrasse mit Grill und Sommerküche. Der gesamte Garten der Villa ist eingezäunt und eignet sich ideal zum geselligen Beisammensein und Spaß mit Freunden und der Familie sowie zur unbeschwertten Unterhaltung Ihrer jüngsten Familienmitglieder und Haustiere. Auf der Außenseite der Villa gibt es genügend Platz, der als zusätzlicher Parkplatz für Gäste und Besucher genutzt werden kann. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:**
* Das Eigentum an der Villa ist in Ordnung, 1/1 Eigentum, ohne Belastungen, und die Villa verfügt über alle notwendigen Unterlagen. * Die Villa wird möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. * Es ist in allen Räumen auf allen Etagen der Villa mit einer Gaszentralheizung ausgestattet. * Jede Wohneinheit verfügt über eine eigene Klimaanlage. * Im hinteren, versteckten Teil des Gartens

befindet sich ein kleiner Nebenraum, der als Lagerraum für alle Geräte dient, die für die Gartenpflege und dergleichen benötigt werden.

STANDORTBESCHREIBUNG: Die Villa liegt nur 1 km von schönen und gepflegten Stränden und Promenaden entfernt. Dies sind Strände, die ihren Besuchern neben dem kristallklaren Meer und der Aussicht auf die Brijuni-Inseln zahlreiche zusätzliche Annehmlichkeiten bieten. So haben Sie die Möglichkeit, sich in zahlreichen Strandbars mit Ihrem Lieblingscocktail abzukühlen, in zahlreichen Restaurants am Meer köstliche Köstlichkeiten zu probieren, sich anschließend mit Freunden und Familie beim Beachvolleyball, Basketball, Fußball, Handball auf zahlreichen gepflegten Spielplätzen zu vergnügen Sie haben die Möglichkeit, Fahrrad zu fahren oder auf langen, gut ausgebauten Wegen am Meer spazieren zu gehen, sich auf weitläufigen grünen Feldern auszuruhen und dergleichen. Wir müssen unbedingt darauf hinweisen, dass sich das vielfältige Angebot entlang der gesamten Küste mit gepflegten Stränden erstreckt, die die Campingplätze Puntizela, Štinjan, Valbandon, Fažana und Peroj verbinden. Entlang der gesamten Küste haben Sie die Möglichkeit, aus zahlreichen Stränden, Strandbars, Restaurants und mehr zu wählen. Die Lage der Villa ist auch für das ganzjährige Wohnen ideal, da sich alle notwendigen Annehmlichkeiten nur wenige Schritte von der Villa oder wenige Autominuten entfernt befinden. So befinden sich Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Bäckereien, Ärzte, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe, was den Aufenthalt noch angenehmer und einfacher macht. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung der Villa und ihrer Lage zu vereinbaren, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32128

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629162

Agency ref id: 32128

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337