

Okolica Poreča - mali stan 250 m od mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | Okolica Poreča - mali stan 250 m od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 37 m ² |
| Stock: | 1 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 165,000.00 € |
| Erstellt: | 30.07.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 1977 |
| Letzte Renovierung: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Poreč |
| Siedlung: | Červar-Porat |
| Postleitzahl: | 52440 |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Lage der Wohnung: Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes in einem kleinen Ort in der Nähe von Poreč, sie ist nur 250 m vom Meer und 7 km von Poreč entfernt. In der Nachbarschaft befinden sich weitere Wohngebäude, die Wohnung liegt am Ortsrand und grenzt auf einer Seite an Wald und Wiesen. **Raumaufteilung:** Vom Eingangsbereich aus betritt man den Hauptraum, der aus einem Wohnbereich und einer Küche sowie einem Schlafzimmer besteht, das zur Hälfte vom Rest des Raumes getrennt ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in ein separates Esszimmer mit großer Glasfront. Vor dem Esszimmer befindet sich ein Balkon. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Duschkabine und Waschmaschine. **Heizung und Kühlung:** Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. **Sonstiges:** Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Erdgeschoss. Alles ist neu renoviert und sauber, die Wohnung ist sofort bezugsfertig und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Sie wird derzeit zur touristischen Vermietung genutzt. ID CODE: 573

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629172

Agency ref id: 573

Kontakt Telefon: +385 99 5912785