

Okolica Poreča - mali stan 250 m od mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
 Vorname: Unikat
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
 ISTRINEN d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://unikat-immobilien.com/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 Postleitzahl: 52440
 Adresse: Partizanska 6A
 Mobile: +385 99 591 2785
 Phone: +385 91 618 6842
 Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
 Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen
 Sprachkenntnisse (Deutsch
 Muttersprache, Kroatisch und
 Englisch fließend in Wort und
 Schrift) können wir Sie
 verständlich und detailliert
 beraten; profitieren Sie von
 unserer Erfahrung auf dem
 istrischen Immobilienmarkt und
 im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Okolica Poreča - mali stan 250 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	37 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	165,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

Zustand

Baujahr:	1977
Letzte Renovierung:	2023



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Červar-Porat
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage der Wohnung: Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes in einem kleinen Ort in der Nähe von Poreč, sie ist nur 250 m vom Meer und 7 km von Poreč entfernt. In der Nachbarschaft befinden sich weitere Wohngebäude, die Wohnung liegt am Ortsrand und grenzt auf einer Seite an Wald und Wiesen. Raumaufteilung: Vom Eingangsbereich aus betritt man den Hauptraum, der aus einem Wohnbereich und einer Küche sowie einem Schlafzimmer besteht, das zur Hälfte vom Rest des Raumes getrennt ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in ein separates Esszimmer mit großer Glasfront. Vor dem Esszimmer befindet sich ein Balkon. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Duschkabine und Waschmaschine. Heizung und Kühlung: Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Sonstiges: Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Erdgeschoss. Alles ist neu renoviert und sauber, die Wohnung ist sofort bezugsfertig und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Sie wird derzeit zur touristischen Vermietung genutzt. ID CODE: 573

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629172

Agency ref id: 573