

Hotel - Kaštela 630 m2 + građevinsko zemljište - top ponuda, Kaštela, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Željko Ajduk
 E-Mail: aajduk77@gmail.com
 Vorname: Željko
 Nachname: Ajduk
 Firmenname: AGENCIJA AJDUK,
 posredovanje i promet
 nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Splitsko-dalmatinska županija
 City: Podbablje
 City area: Kamenmost
 Postleitzahl: 21262
 Adresse: Domovinske zahvalnosti 68
 Mobile: +385(0)91 5074123
 Phone: +385(0)99 2725770
 Über uns: AGENCIJA AJDUK,
 posredovanje i promet
 nekretnina
 SJEDIŠTE: Domovinske
 zahvalnosti 68, 21262
 Kamenmost
 REG BROJ:
 2181-01/02-08-4-R.Đ.
 MB OBRTA: 92295045
 OIB: 71504341856
 TRANSAKCIJSKI RAČUN:
 Privredna banka Zagreb: IBAN:
 HR1723400091160245732
 IBAN SWIFT CODE:
 PBZGHR2X
 Reg No.: 77/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Hotel - Kaštela 630 m2 + građevinsko zemljište - top ponuda
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 630 m²
 Grundstücksgröße: 934 m²

Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 10
Preis: 1,700,000.00 €
Ausrichtung: Osten, West, Norden, Süden
Erstellt: 30.07.2024

Zustand

Baujahr: 1996
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Kaštela
Siedlung: Kaštel Štafilić

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung
Infrastructure: Strom, Telefoninstallation
Zugang mit Fahrzeug: Auto

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 19

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se hotel u Kaštelima na odličnoj lokaciji, udaljen 150 m od mora i 1km od aerodroma Split - Resnik. Ukupna površina hotela iznosi 630 m² na tri etaže, na parceli od 1564 m². U prizemlju se nalazi recepcija, veliki hodnik, mala dvorana, sanitarni čvor, restoran sa unutarnjim i vanjskim prostorom , kompletno opremljena kuhinja te skladište i soba za osoblje. Na prvi kat se ide unutarnjim

stepeništem, a na kojem se nalaze 4 dvokrevetne sobe i 2 trokrevetne sobe sa zajedničkim hodnikom. Svaka soba ima svoj balkon te je kompletno opremljena, klimatizirana te svaka soba posjeduje vlastitu kupaonicu. Na drugom katu se nalazi 1 dvokrevetna sobe, 4 trokrevetne sobe + 2 pomoćna ležaja, također sobe su opremljene i imaju vlastiti balkon. Hotel posjeduje novi vanjski lift (2022. godina), parking za 19 vozila, cijelo dvorište je ograđeno kovanom ogradom i trenutno je bez ulaganja. Cijela vanjska terasa od caffe bara i restorana je natkrivena i pruža ugodan boravak i intimu. Hotel radi cijele godine i u dosadašnjem vijeku djelovanja zabilježio je odlične rezultate (kategorizacija sa 3 zvjezdice). Zbog blizine aerodroma i mora omogućuje se rad tokom cijele godine. Napomena: na presotalom dijelu zemljišta koje je građevinsko ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg objekta i gradnju novog u površini od 700 m2 sa unutarnjim bazenom što bi onda činilo ukupno 23 sobe. Očekuje se značajni iznos dobivanja sredstava iz EU fondova za ovaj posao oko rekonstrukcije/nagodradnje uz kvalitetan investicijski plan. Dokumentacija je uredna i čista. Za sve detalje obratite se u ured agencije. Molimo samo ozbiljne ponude.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629185

Agency ref id: 2061

Kontakt Telefon: +385 99 272 5770