

## LUKSUZAN STAN S3- OKRUG GORNJI, Okrug, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZAN STAN S3- OKRUG GORNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	82 m <sup>2</sup>

Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Okrug  
Siedlung: Okrug Gornji  
Postleitzahl: 21223



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 1. Stock eines ruhigen Teils von Okrug Gornji mit einer Nettogröße von 80,26 m<sup>2</sup>. Die Wohnung bietet außergewöhnlichen Komfort, ideal für das Familienleben oder als Investitionsobjekt. Die Wohnung besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern, einem Flur, einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie einem Eingangsbereich, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Dachterrasse mit einem unglaublichen Blick auf das Meer und die Umgebung. Von der Terrasse aus genießen Sie einen wunderschönen Meerblick, der perfekt zum Entspannen und Genießen der Panoramaausblicke ist. Ausstattung der Immobilie:  
ALU-Fensterrahmen Elektrische Rollläden Klimaanlage in jedem Raum  
Insektenschutzgitter an den Fenstern Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung  
Zwei Stellplätze Entfernungen: Zum Strand: ca. 3 Minuten zu Fuß Trogir: 5 km  
Flughafen Split (Resnik): ca. 8 km Split: ca. 30 km Geplanter  
Fertigstellungstermin ist Mai 2025. Okrug Gornji, gelegen im westlichen Teil der Insel Čiovo, ist bekannt für seine schönen Strände, das klare Meer und die reiche mediterrane Vegetation. Die Nähe zu Trogir, einer UNESCO-Weltkulturerbestätte, erhöht zusätzlich die Attraktivität dieser Lage. Verpassen Sie nicht diese

Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute! Petra Pahor +385 91 302 2789  
petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2803

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629202

Agency ref id: ST2803