

LUKSUZNI STAN - S1 OKRUG GORNJI, Okrug, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LUKSUZNI STAN - S1 OKRUG GORNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Okrug
Siedlung: Okrug Gornji
Postleitzahl: 21223



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Wohnung im eines ruhigen Teils von Okrug Gornji mit einer Nettogröße von 80,08 m². Die Wohnung bietet außergewöhnlichen Komfort, ideal für das Familienleben oder als Investitionsobjekt. Der Grundriss umfasst drei geräumige Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, einen Flur, ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie einen Eingangsbereich, der zusätzlichen Stauraum bietet. Zur Wohnung gehören auch ein privater Garten und ein Swimmingpool, die sich perfekt für Familienaktivitäten und Erholung an warmen Sommertagen eignen. Die gepflasterte Terrasse bietet zusätzlichen Außenbereich zum Entspannen und geselligen Beisammensein an der frischen Luft. Die Wohnung bietet einen herrlichen Meerblick. Ausstattung der Immobilie: ALU-Fensterrahmen Elektrische Rollläden Klimaanlage in jedem Raum Insektenschutzgitter an den Fenstern Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung Zwei Stellplätze Entfernungen: Zum Strand: ca. 3 Minuten zu Fuß Trogir: 5 km Flughafen Split (Resnik): ca. 8 km Split: ca. 30 km Geplanter Fertigstellungstermin ist Mai 2025. Okrug Gornji, gelegen im westlichen Teil der Insel Čiovo, ist bekannt für seine schönen Strände, das klare Meer und die reiche mediterrane Vegetation. Die Nähe zu Trogir, einer UNESCO-Weltkulturerbestätte, erhöht zusätzlich die Attraktivität dieser Lage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute! Petra Pahor +385 91 302 2789
petra.pahor@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2801

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629207

Agency ref id: ST2801