

Bošana, Pag - Stan S1 s predivnim pogledom na more, Pag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Bošana, Pag - Stan S1 s predivnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	19.37 m ²
Preis:	400,000.00 €

Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Pag
Siedlung: Bošana
Postleitzahl: 23250



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Bošana, Pag - Wohnung S1 mit wunderschönem Meerblick Zum Verkauf steht eine einzigartige Wohnung S1 in einem Neubau mit 4 Wohnungen. An einer einzigartigen Lage mit Blick auf das Meer und den magischen Velebit gelegen, bietet diese Wohnung ein einzigartiges Lebensumfeld. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, Flur, Bad, WC, zwei Schlafzimmern mit Flächen von 11,35m² und 11,03m², einer Küche und einem Essbereich von 15,9m² und einem Wohnzimmer von 17,34m² mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit einer Bruttofläche von 19,37m², auf der Sie die schönen Szenen des blauen Adriatischen Meeres und des bezaubernden Velebits genießen können. Die Wohnung wird auch verfügen über: -Hochwertige Keramik -Dreischichtige, hochwertige anthrazitfarbene PVC-Tischlerei mit elektrischen Rollläden -Einbruch- und feuerfeste Türen mit Code-Eingang -WiFi-gesteuerte Klimaanlage im Wohnzimmer und in beiden Schlafzimmern -Gegensprechanlage mit Kamera und der Möglichkeit, das Bild auf ein Mobiltelefon zu übertragen -Starlink-Internet mit WiFi, das in der gesamten Wohnung verteilt ist, mit der Option, Ihr eigenes Internet zu installieren -Zwei Steckdosen auf der Terrasse -1 gesicherter Parkplatz -Und vieles mehr Ein besonderer Vorteil ist, dass das Gebäude auch einen Gemeinschaftspool haben wird. Bošana ist ein kleines Dorf auf der Insel Pag, an der Grenze zur gleichnamigen Stadt Pag. Dieses einzigartige Dorf an der Adriaküste zeichnet sich durch seine Lage mit Blick auf das Meer und

den Velebit sowie seine zahlreichen kristallklaren und ruhigen Buchten aus. Bošana umfasst auch eine bedeutende Landschaft und das spezielle Waldvegetationsreservat Dubrava Hanzina, was diesen Ort einzigartig macht. Alles, was für ein komfortables Leben notwendig ist, wie Geschäfte, Restaurants, Apotheken und eine Post, befindet sich in der Stadt Pag, nur 10 Autominuten entfernt. Nur 30 Autominuten entfernt befinden sich authentische Siedlungen auf Pag wie Povljana, Mandre, Kolan und das bekannte Novalja mit seinen Clubs. Die Insel Pag bietet auch weltweit bekannte Produkte wie Pag-Käse, Spitze, eine der drei Meersalz-Salinen in Kroatien und Lammfleisch, das aufgrund der spezifischen Vegetation der Insel einen einzigartigen Geschmack hat. Kontaktieren Sie uns mit Vertrauen. Vlatko Šaran +385 098 429 832 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID CODE: PAG293

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629214

Agency ref id: PAG293