

## Otmjeni stan u blizini mora, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otmjeni stan u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	270,000.00 €

Erstellt: 31.07.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2022.



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Medulin ist einer der Repräsentanten des istrischen Tourismus und gehört zu den zehn bekanntesten Badeorten an der Adria. Die dynamische Entwicklung von Medulin beruht auf der Aufwertung der natürlichen Basis und Physiognomie der zahmen Landschaft. Jeder Besucher Medulins findet hier eine wahre Oase der Ruhe und Stille der mediterranen Landschaft vor, kann aber gleichzeitig hier einen sehr dynamischen und inhaltsreichen Urlaub verbringen. Die Stadt hat ein Postamt, eine Touristenklinik, einen Blumenladen, Weingüter, Friseursalons, zahlreiche Geschäfte, Juweliergeschäfte, Souvenirläden... Die Stadt ist bekannt für ihre reichen Sportanlagen, die oft von Profis besucht werden; Tennis, Fußball, Minigolf, Bowling, Boccia, Beachvolleyball, Reiten, Surfschule, Segeln, Tauchen, Reiten, Wasserski und viele andere. Es ist auch bekannt für seine hochkarätigen Konzerte mit ernster Musik, die in den Sommermonaten stattfinden, und seine vierzig Restaurants sind eine echte Herausforderung für Feinschmecker, ob zeitgenössisch oder bodenständig, Fisch, Fleisch, vegetarisch... In dieser abwechslungsreichen Gemeinde, in einer Familiensiedlung, nur 150 Meter vom Meer entfernt, steht diese Wohnung zum Verkauf. Es besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, die zu einem hellen Wohnzimmer und einer modernen Küche mit Essbereich führt. Es gibt Zugang zu einer der Terrassen mit Meerblick, während das Hauptschlafzimmer auch Zugang zu einem eigenen Balkon hat. Das Kinderzimmer ist mit zwei getrennten Betten ausgestattet. Die Wohnung wurde

2021 komplett neu gestaltet und eingerichtet. Die Beheizung erfolgt über Heizkörper und eine Klimaanlage. In diesem gepflegten Gebäude befinden sich 8 weitere Apartments, die über einen 45 m2 großen Swimmingpool im Hof zur gemeinsamen Nutzung verfügen. Neben dem Schwimmbad gibt es eine eingerichtete Liegewiese und einen Außengrill für echten Sommerspaß. Die Lage der Immobilie selbst ist in der Nähe von Schulen, Kindergärten, Geschäften, Restaurants und vielen anderen Unterhaltungsmöglichkeiten. Ein idealer Ort für das Familienleben oder Investitionen in den Tourismus an diesem begehrten Ort.  
ID CODE: IS1513486

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629217

Agency ref id: IS1513486