

NOVA LUKSUZNA VILLA U ZELENOJ OAZI, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVA LUKSUZNA VILLA U ZELENOJ OAZI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	195 m ²
Grundstücksgröße:	1005 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3

Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einem ruhigen Teil der Gemeinde Svetvinčenat gelegen, ist diese luxuriöse neue Villa von modernen Häusern und Grünflächen umgeben und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre und modernem Wohnen. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 195 m² und liegt auf einem Grundstück von 1005 m², mit einem schönen Swimmingpool von 35 m² und einer geräumigen Sommerküche, ideal zum Genießen im Freien. Erdgeschoss Vorzimmer: Beim Betreten des Hauses werden die Gäste von einer geräumigen Eingangshalle begrüßt, die zu den Haupträumen führt und ein Gefühl von Geräumigkeit und Willkommenheit vermittelt. Toilette mit Waschmaschine und Trockner: Die praktische Toilette auf der rechten Seite des Flurs ist mit einer Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet, was die Funktionalität des Raums erhöht. Offene Küche, Esszimmer und Wohnzimmer: Die gesamte rechte Seite der Wand zwischen Küche und Wohnzimmer ist aus Glas und bietet so einen schönen Blick nach draußen und viel

natürliches Licht. Der offene Raum schafft eine luftige und großzügige Atmosphäre, ideal für Familientreffen. Technikraum: Der externe Zugang zum Technikraum ermöglicht einen einfachen Zugang zum Wasserenthärter, zum 300-Liter-Boiler für Warmwasser und zu anderen technischen Geräten. Erste Stock Drei Schlafzimmer mit Badezimmern: Jedes der drei Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse, was den Bewohnern ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort bietet. Geräumige und elegant eingerichtete Zimmer sorgen für einen angenehmen Aufenthalt. Zusatzfunktionen: Fußbodenheizung mit Thermostat in jedem Raum: Sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Videoüberwachung und intelligentes Schloss: Erhöhen Sie die Sicherheit und erleichtern Sie die Zugangskontrolle zu Hause. Drei überdachte Parkplätze mit Elektroauto-Ladegerät: Ideal für Besitzer von Elektrofahrzeugen. Pool: Die Innenmaße des Pools betragen 9 x 3,80 Meter, mit speziellen Fliesen, die dem Wasser eine smaragdgrüne Farbe verleihen und so ein einzigartiges Ambiente schaffen. Überdachte Sommerküche: Perfekt zum Zubereiten von Speisen und zum Genießen der Natur in den warmen Monaten. Diese Luxusvilla in Svetvinčent ist der perfekte Zufluchtsort für diejenigen, die eine Kombination aus modernem Komfort, Luxus und natürlicher Umgebung suchen. Es ist ideal für diejenigen, die ein friedliches und luxuriöses Leben wünschen. Für weitere Fragen und/oder weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: STEFANO PERUSKO Assistentin in der Mediation Handy 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA LIZENZIERTER VERTRETER Handy 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513472

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629296

Agency ref id: IS1513472