

## OPATIJA, vila s pogledom na more i velikom okućnicom, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

---

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, vila s pogledom na more i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	381 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1711 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA Zum Verkauf steht eine freistehende Villa mit 6 Wohnungen, Meerblick und großem Garten in schöner ruhiger Lage umgeben von viel Grün. Dank des weitläufigen Gartens voller Grün und seiner Lage in der Umgebung bietet diese Villa ihren Eigentümern und Gästen absolute Ruhe und Privatsphäre. Die Villa mit einer Nettofläche von 381,19 m<sup>2</sup> liegt auf einem Grundstück von 1.711 m<sup>2</sup> und besteht aus 6 Wohneinheiten/Appartements. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang und einen Flur, von dem aus Sie zwei Wohnungen betreten können: - komfortable Wohnung bestehend aus Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, zusätzlichem WC. Die Wohnung hat Zugang zu einer überdachten Terrasse von 18,90 m<sup>2</sup>. - Studio-Apartment bestehend aus einem Zimmer, kleiner Küche und Bad. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine weitere Wohnung mit separatem Eingang, die aus Vorraum und Bad, Küche und Schlafzimmer besteht. Die Wohnung verfügt über einen direkten Ausgang zum Garten. Auf der Rückseite der Villa gibt es einen weiteren Eingang, einen Heizraum und eine Treppe, die in den 1. Stock führt und diesen mit dem hohen Dachboden verbindet. Im 1. Stock befindet sich eine geräumige</p>
----------------------------	--

Wohnung bestehend aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Wohnbereich, der ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer umfasst, einem Esszimmer, einer Küche mit Abstellraum, und einen separaten Schlafbereich, der ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon, ein Arbeits- und Ankleidezimmer und ein Badezimmer umfasst. Im Hochdachgeschoss befinden sich 2 Wohnungen: - eine Wohnung bestehend aus einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer und einem geräumigen Zimmer mit Zugang zu einem großen Balkon mit Blick auf das Meer, - eine Wohnung bestehend aus Flur, Wohnzimmer, Küche (derzeit als Kinderzimmer genutzt), Schlafzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon und einem Badezimmer. Die Wohnungen sind außerdem durch Innentüren miteinander verbunden, so dass sie als eine Wohneinheit fungieren können. Der erste Stock und das hohe Dachgeschoss sind durch eine Innentreppe verbunden, sodass sie je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers in eine luxuriöse Maisonette-Wohnung umgewandelt werden können. In einem schönen Hof voller Grün gibt es eine Doppelgarage und zusätzliche Parkplätze, einen großen Garten, einen Kinderspielplatz und einen Pavillon mit Sommerküche und Grill, eine Küche und eine Toilette. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14235

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629328

Agency ref id: 14235