

## Medulin „stan u novogradnji blizina mora, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Medulin ,stan u novogradnji blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	7 m <sup>2</sup>

Preis: 255,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Medulin ist bereits ein bekanntes Reiseziel für Ihren Traumurlaub, egal ob Sie Luxus, wunderschöne Natur, verschiedene Aktivitäten an der frischen Luft oder eine Uferpromenade voller Inhalte suchen Restaurants, Bars, Nachtleben, Vergnügungspark... aber Medulin hat alles! In der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, 500 Meter vom Zentrum von Medulin, 1000 Meter von der schönen Promenade und den Sandstränden von Medulin entfernt, mit einer Handvoll Einrichtungen für alle Altersgruppen. Ausgezeichnete Einzimmerwohnung zu verkaufen. Daher empfehlen wir in unserem Angebot diese attraktive Wohnung, die sich im 1. Stock befindet, mit einer Gesamtwohnfläche von 60 m<sup>2</sup>, mit einem Parkplatz im Hof. Die hochwertige Bauweise dieser Wohnung sowie die einzigartige Gestaltung des Wohnraums selbst sind für Käufer, die sicherlich einen einzigartigen Lebensstil haben, von entscheidender Bedeutung. Diese schöne Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, das mit luxuriösen Sanitärartikeln, einer ebenerdigen Dusche und einer Waschmaschine ausgestattet wird. Neben der modernen Organisation und Aufteilung der Wohnung, viel Licht, hochwertigen Materialien verfügt das Wohnzimmer über eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen. Die Orientierung liegt nur wenige Schritte von allen notwendigen

Annehmlichkeiten entfernt, die für ein qualitativ hochwertiges und angenehmes Leben erforderlich sind: Geschäfte, Schule, Kindergarten, Strände und die bereits bekannte Medulin-Promenade sind nur einige der Merkmale, die diese Immobilie ideal machen. Sie können diese Immobilie für touristische Zwecke mieten und so einen Teil der investierten Mittel zurückerhalten. Es ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit und persönliche Besichtigung wert. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1513453

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629333

Agency ref id: IS1513453