

## KOSTRENA, moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more (K4), Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	KOSTRENA, moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more (K4)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	375 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	
Postleitzahl:	51221

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA - KOSTRENA, Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte mit wunderschönem Blick auf das Meer in schöner ruhiger Lage, nicht weit vom Meer entfernt. VILLA 3 – mit einer Gesamtfläche von 375 m <sup>2</sup> (Wohnfläche 197 m <sup>2</sup> ), besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Keller gibt es einen Abstellraum, einen Maschinenraum und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, Eingangshalle und Treppenhaus, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einer Terrasse von 46 m <sup>2</sup> . Im Hof gibt es einen Pool
----------------------------	---

von 21 m<sup>2</sup> und einen Garten von 75 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, drei weitere Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad. Vom ersten Stock führt eine Innentreppe zur Dachterrasse von 36 m<sup>2</sup>. Die Villa verfügt außerdem über 2 Außenparkplätze. Jede Villa verfügt über die Möglichkeit der Anpassung und es ist möglich, 3 oder 4 Schlafzimmer zu schaffen. Es besteht auch die Möglichkeit, Veredelungsmaterialien auszuwählen. Jede Villa verfügt über eine eingebaute Fußbodenheizung, ein Fan-Coil-System zur Kühlung und eine Wärmepumpe. Auf den Dächern sind Photovoltaikanlagen installiert, die die Villen energieunabhängig machen. Die Villen befinden sich in ruhiger Lage im Teil „Grünes Kostrena“, von wo aus Sie einen wunderschönen Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht genießen können. Das Meer und schöne Strände sind 15 Gehminuten entfernt, eine Schule, ein Kindergarten, eine Sporthalle 10 Gehminuten entfernt, während das Zentrum von Rijeka in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Die Fertigstellung der Arbeiten ist im Sommer 2024. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14189

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629334

Agency ref id: 14189