

VILA SA VLASTITIM WELLNESS CENTROM U ROVINJU, NASELJE ROVINJ, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILA SA VLASTITIM WELLNESS CENTROM U ROVINJU, NASELJE ROVINJ
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	224 m ²
Grundstücksgröße:	667 m ²
Schlafzimmer:	10

Badezimmer: 4
Preis: 980,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ROVINJ - Wunderschöne moderne 5-Sterne-Villa mit eigenem Wellnessbereich. WILLKOMMEN in der atemberaubenden Villa, die eine Welle der Zufriedenheit in Ihnen hervorrufen wird. Zum Verkauf steht ein wunderschönes Projekt eines erfolgreichen Unternehmens, das den notwendigen Gründungsprozess erleichtern wird, um das Image der Villa und ihren guten Ruf auf dem Markt zu stärken. Die 5-Sterne-Villa ist bis ins kleinste Detail gestaltet und jeder Einzelne bzw. Nutzer hat nur lobende Worte übrig. Auf einem 667 m² großen Grundstück gebaut, sorgt die intelligent geplante Quadratmeterzahl für eine kostengünstige Instandhaltung und bessere Renditen. Die Villa selbst erstreckt sich über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und die erste Etage mit einer Gesamtfläche von 224 m². INNERE: Der Eingang zum Haus befindet sich im Erdgeschoss, wo ein Flur mit Abstellraum zu einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Außenbereich, zur Terrasse und zum Pool führt. Der Flur führt zur Treppe, die Sie in die erste Etage des Hauses führt, wo sich zwei Hauptschlafzimmer mit großen Badezimmern und eine Terrasse für morgendliche

Zusammenkünfte befinden. Beim Abstieg in den entspannenden Teil der Villa und beim Betreten des Wellnessbereichs werden die wunderschönen, mit Onyx verzierten Edelsteindetails einen wahren Wow-Effekt erzeugen und für eine sichere Entspannung sorgen, in der Sie buchstäblich Ihre Zen-Zone zum Genießen finden. TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN: Videoüberwachung Fußbodenheizung in allen Bereichen des Hauses Klimaanlage Möbliert und stilvoll verkauft Elektrische Rollläden Komplettes Innen- und Außensoundsystem W-lan Luftregulierungssystem im Wellnessbereich. AUSSENBEREICH: 2 Parkplätze Pool von 42 m² Barbecue und ein schönes Beispiel eines Steintisches zum abendlichen Entspannen in guter Gesellschaft bei einem Glas Ihres Lieblingsweins. Die vollständige Objektdokumentation ist sauber und ordentlich und verfügt über eine Nutzungserlaubnis, einen A-Energieausweis und einen Kategorisierungsbeschluss für 5 Sterne. Eine außergewöhnlich gute Gelegenheit und eine sinnvolle Investition mit garantierter Kapitalrendite. Die Immobilie ist Eigentum eines Unternehmens, was einen zusätzlichen Vorteil beim Erwerb des Unternehmens darstellt. Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis; Kontaktieren Sie mich gerne: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent GSM: +385 91/335-5350 ID CODE: IS1513439

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629356

Agency ref id: IS1513439