

## OPATIJA - Luksuzan stan u novogradnji, pogled na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	OPATIJA - Luksuzan stan u novogradnji, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,280,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses wunderschöne Luxusapartment befindet sich in der malerischen Küstenstadt Opatija, die für ihre wunderschöne Lungomare-Promenade, die atemberaubende Landschaft und die wunderschöne Architektur berühmt ist. Das Apartment befindet sich in einem luxuriösen Neubau, mit nur 7 Wohneinheiten und einer Tiefgarage, und bietet eine hervorragende Lage und einen unschlagbaren Meerblick. Die Anlage ist nur 250 Meter vom Strand und 10 Gehminuten vom Herzen von Opatija entfernt und bietet somit eine perfekte Balance zwischen der Nähe zum Strand und der Nähe zum Stadtzentrum. Die Wohnung verfügt über 142,37 m<sup>2</sup> Wohnfläche, darunter ein Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Abstellraum, ein Gäste-WC und einen Balkon mit wunderschönem Meerblick. . Die Wohnung ist ausgestattet mit modernster Ausstattung wie Fußbodenheizung mit Valiant Wärmepumpe, externe Wikona Aluminiumschreinerei, hochwertige italienische Keramik- und Parkettböden, hochwertige Sanitäranlagen, einbruchssichere Eingangstüren, an Lift, der direkt von der Garage zur Wohnung führt, außerdem verfügt die Wohnung über 2 Garagenstellplätze und Speisekammer. Opatija ist der perfekte Ort, um eine Luxuswohnung zu kaufen, sei es für den Sommerurlaub, die Touristenvermietung oder den dauerhaften Wohnsitz. Die Stadt bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit, Architektur und Einrichtungen, und Sie können das milde Klima genießen. Dieses Luxusapartment bietet die perfekte Kombination aus Lage, Luxus und Stil und ist damit der perfekte Ort, um Ihr Zuhause anzurufen. Mit diesem Luxusapartment können Sie alles, was Opatija zu bieten hat, mit Stil und Komfort genießen. Die Lage des Apartments bietet einfachen Zugang zum Stadtzentrum und zum Meer, was es zu einer erstklassigen Lage für diejenigen macht, die einen komfortablen und praktischen Lebensstil suchen. ID CODE: 453

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629402

Agency ref id: 453

Kontakt Telefon: +385998833132