

Istra, Rovinj, tri luksuzna apartmana prvi red do mora, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Rovinj, tri luksuzna apartmana prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	205 m ²
Stock:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,450,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

Zustand

Baujahr: 1900
Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten zum Verkauf drei separate Wohnungen in der ersten Reihe zum Meer im schönen Rovinj an. Zwei Wohnungen befinden sich im zweiten Obergeschoss, während sich die dritte Wohnung über die gesamte dritte Etage erstreckt. Die Gesamtfläche aller Wohnungen beträgt 205 m². Eine Wohnung im zweiten Stock erstreckt sich über eine Fläche von 55 m² und besteht aus einer Eingangshalle, in deren Fortsetzung sich eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Badezimmer befinden. In einem separaten Bereich gibt es einen Schlaf- und Wohnbereich. Die zweite Wohnung von 45 m² ist als Studio-Apartment konzipiert. Beide Wohnungen stehen zur Miete und sind eine tolle Kapitalanlage. Die dritte Wohnung verfügt über ein separates Treppenhaus. Es umfasst 105 m² und Worte können den bezaubernden Blick vom Wohnzimmer direkt auf die Insel und das Meer nicht beschreiben. Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien renoviert und strahlt Luxus aus. Es ist so konzipiert, dass jede Ecke maximal genutzt wird und besticht durch sein einzigartiges Design. Das Besondere an dieser Wohnung ist die Tatsache, dass sie in erster Reihe zum Meer liegt. Wenn Sie das schöne Rovinj, insbesondere die Altstadt, ohne zusätzliche Immobilieninvestitionen genießen möchten, könnte diese Immobilie Ihre perfekte Wahl sein. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für diejenigen, die etwas Einzigartiges und Besonderes wollen. Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält. Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Die Strände von Rovinj sind

typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt, der sich im südlichen Teil der Stadt befindet, wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, an die man sich gerne erinnert. Immobilien ID: D-247
Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629406

Agency ref id: D-247

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467