

Stan s vrtom, 2.5km od centra i plaže, Poreč, Istra, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan s vrtom, 2.5km od centra i plaže, Poreč, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	329,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2024
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine schöne Erdgeschosswohnung mit Garten in der Nähe des Stadtzentrums. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit 5 Wohneinheiten und das Gebäude selbst liegt 2,5 km vom Zentrum von Poreč und den ersten Stränden entfernt. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Banken, Post usw. Die Wohnung hat eine Nettowohnfläche von 90 m² und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem Kleiderschrank und einer Waschküche, einer Toilette, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einer schönen überdachten Terrasse. Im Flur des Gebäudes gibt es einen zusätzlichen separaten Raum für Ausrüstung/Lagerung. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Parkplätze mit einer Gesamtgröße von 25 m² und einen Garten von 150 m², der sich an der Vorder-, Seiten- und Rückseite der Wohnung erstreckt. Die Wohnung ist nach Westen ausgerichtet, wodurch ganztägig natürliche Beleuchtung gewährleistet ist. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung (Wärmepumpe) und Klimaanlage ausgestattet. Immobilien ID: H-0663 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des

Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629407

Agency ref id: H-0663

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881