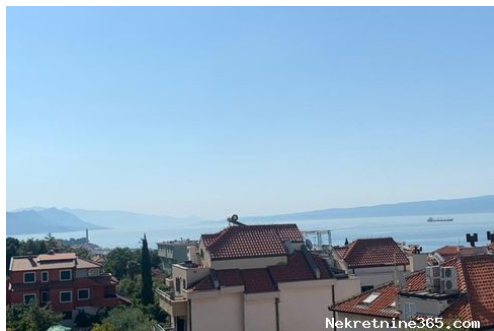


## Penthouse Split 175 m2, Dvoetažni stan Meje, Split, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Penthouse Split 175 m2, Dvoetažni stan Meje
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	174.0 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	900,000.0 €
Erstellt:	31.07.2024

### Orientation

Ausrichtung: Norden, West

## Zustand

Baujahr: 2005  
Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Meje  
Postleitzahl: 21000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL  
Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein geräumiges und komplett möbliertes zweistöckiges Penthouse in Meje steht zum Verkauf. Das Penthouse erstreckt sich über zwei Etagen und 174 m<sup>2</sup>. Die erste Etage besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, jeweils mit begehbaren Kleiderschränken, einem Badezimmer und einem großzügigen „Open-Space“-Wohnbereich – einer großen Scavolini-Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der durch einen großzügigen Balkon mit fortgesetzt wird Blick auf das Meer und die Inseln. Eine schöne Mahagonitreppe führt in die zweite Etage und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Hauswirtschaftsraum. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes, eine Garage und einen Außenstellplatz. Alle Zimmertüren sind maßgefertigt, ebenso die Möbel, die aus Massivholz gefertigt sind. Warmwasser in der Wohnung kommt aus einem großen solarbetriebenen Boiler. Die Wohnung befindet sich in einem der begehrtesten Wohnviertel von Split – Meje. In der Nähe befinden sich der Waldpark Marjan, wunderschöne

Strände, das alte Stadtzentrum und alle notwendigen Einrichtungen für ein hochwertiges Familienleben oder als ausgezeichnete Investition für touristische Zwecke.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629408

Agency ref id: ST-0674

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593