

Vikendica uz more, drugi red 75 m2, Smokvica, Novi Vinodolski, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vikendica uz more, drugi red 75 m2, Smokvica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	75 m ²
Grundstücksgröße:	50 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange
Baujahr: 1885

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Novi Vinodolski
Siedlung: Klenovica
Postleitzahl: 51250

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das Haus liegt in Smokvica (Gemeinde Novi Vinodolski). Es liegt ca. 35 m Luftlinie vom Meer entfernt (zweite Häuserreihe von der Küste entfernt). Es liegt in einer ruhigen und friedlichen Sackgasse. Die Straße ist asphaltiert und mit der gesamten notwendigen Infrastruktur ausgestattet. Das Haus wurde 1985 gebaut. Das Besondere an dem Haus ist, dass es im lebenden Fels vergraben ist, es ist fest und sehr massiv gebaut, innen komplett aus Ziegeln und außen aus Stein. Dadurch wurde erreicht, dass das Gebäude im Sommer kühl ist und man sich darin angenehm aufhalten kann. Das Haus hat eine Gesamtgrundrissfläche von 70 m² und besteht aus 2 Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer mit Küche, Speisekammer, Flur und Bad. Das Badezimmer verfügt über eine klassische Badewanne (1,80 m), Waschbecken und Toilette. Die Deckenhöhe beträgt 3,0 m. Die Betonplatte über dem Gebäude ist mehrschichtig thermisch und hervorragend wasserdicht isoliert. Alle Böden sind mit Keramikfliesen ausgelegt. Die obere Terrasse und der Garten sind über eine seitliche Treppe von außen erreichbar. Über dem Gebäude selbst befindet sich eine große Terrasse von 70 m² und auf der Südseite des Gebäudes befindet sich ein Garten. Im Garten gibt es einen großen Feigenbaum, der die gesamte Fläche bedeckt, und es wurden Wasser und eine

Dusche installiert, da sich die meisten Menschen im Garten aufhalten und ausruhen. Auf der gesamten angrenzenden (nördlichen) Seite gibt es viel Grün und große Bäume, die Schatten spenden. Alle Zaunmauern rund um das Grundstück bestehen aus behauenen Steinen. Die Anlage verfügt über Klimaanlage, Drehstrom, Wasser usw. Am Ende der Saison kann ein bis zu 6,0 m langes Boot ins Wohnzimmer gebracht und eingelagert werden! Neben dem Haus haben wir einen Parkplatz für 5 Autos. Der Vorteil dieser Immobilie besteht darin, dass sie sich in einem ruhigen und ruhigen Teil von Smokvica in der Nähe des Meeres befindetet, über eine hervorragende Anbindung und eine breite Sackgasse mit vielen Parkplätzen verfügt und dass diese Straße sehr ruhig und nicht belebt ist . Smokvica ist ein kleines und ruhiges ehemaliges Fischerdorf (Gemeinde Novi Vinodolski), 7 km südlich von Novi Vinodolski entfernt. Es gibt überwiegend Ferienhäuser, es gibt aber auch viele ständige Bewohner. Ausländische Touristen kommen gerne hierher, weil der Ort ökologisch sauber und farbenfroh ist, ohne Menschenmassen und Hotels und das Meer kristallklar ist. Der Ort hat wunderschöne Strände, Kies-, Stein- und Betonstrände. Von Smokvica gibt es eine etwa 1,5 bis 2 km lange Promenade entlang der Küste-Lungo Mare bis zum nahegelegenen Klenovica, die sich für Abendspaziergänge eignet. Die Autobahn liegt hoch über dem Ort ca. 300-350 m. Im Meer steht Ihnen in den Sommermonaten eine eigene Boje zum Ankern Ihres Bootes zur Verfügung und am Ufer gibt es eine Vorrichtung zum Herablassen und Herausziehen von Booten aus dem Meer. Das Eigentum ist 1/1 klar, keine Belastungen. Immobilien ID: ST-0675 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629409

Agency ref id: ST-0675

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593