

## OTOK KRK, UVALA SOLINE - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM 90 M OD MORA, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine  
Vorname: Exclusive  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:

OTOK KRK, UVALA SOLINE - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM 90 M

	<b>OD MORA</b>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	489 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

## Zustand

Baujahr:	1997
Letzte Renovierung:	2019

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Wir verkaufen ein wunderschönes Einfamilienhaus mit Swimmingpool, nur 90 m vom Meer entfernt, in der Bucht Soline auf der Insel Krk. Das Haus mit einer Wohnfläche von 230 m <sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 489 m <sup>2</sup> gebaut. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, sowie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im
----------------------------	--

ersten Stock, der durch eine Außentreppe verbunden ist, befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Eingang und eigenem Bad. Das Haus wurde 1997 erbaut und 2019 komplett renoviert. Bei der Renovierung wurden hochwertige Materialien wie keramische Bodenbeläge, PVC-Zimmerarbeiten und hochwertige Sanitärartikel verwendet und es ist mit Klimaanlage und norwegischen Heizkörpern ausgestattet. Auf dem wunderschönen Garten von 400 m<sup>2</sup>, der mit mediterranen Pflanzen bepflanzt ist, gibt es einen Swimmingpool mit beheiztem Meerwasser, eine Liegewiese, Terrassen, eine Sommerküche und 2 Parkplätze. Das Haus ist mit viel Geschmack und Stil eingerichtet und dekoriert und wird als solches verkauft. Dieses wunderschöne Anwesen, das den mediterranen Geist ausstrahlt, ist eine großartige Gelegenheit, einen Familienurlaub zu genießen oder als Investition für eine touristische Vermietung. Nahe am Meer und allen Annehmlichkeiten! ID CODE: 2310

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629413

Agency ref id: 2310

Kontakt Telefon: +385 (0) 95 711 7086