

## Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	399 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2332 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	4
Preis:	1,030,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

#### Zustand

Baujahr:	1945
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, einzigartiges authentisches istrisches Anwesen! Zum Verkauf steht ein wunderschönes istrisches Anwesen im Herzen Istriens, in einem malerischen Dorf, bestehend aus zwei authentischen Steinhäusern. Nur 15 Autominuten von der Stadt Poreč, den nächstgelegenen Stränden und Attraktionen entfernt, ist dieses Anwesen ideal für diejenigen, die Ruhe und Schönheit der Natur genießen möchten, kombiniert mit dem historischen Charme traditioneller istrischer Architektur. Das erste Steinhaus mit einer Fläche von 251 m<sup>2</sup> bietet alle Annehmlichkeiten für komfortables Wohnen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und zwei Terrassen, die ideal zum Entspannen sind. Im ersten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer, eine kleine Küche, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Im dritten Stock befindet sich ein kleiner Raum, der auf die Dachterrasse führt, von der aus man einen spektakulären Panoramablick auf ganz Istrien und das Meer genießen kann. Das Haus ist mit Zentralheizung auf Holz und Klimaanlage ausgestattet. Es verfügt auch über einen Safe und eine traditionelle istrische Konoba mit Kamin und WC. Das Haus wurde 2006 renoviert und verfügt über einen Swimmingpool mit einem großzügigen Bereich zum Verweilen und Entspannen. Das zweite Steinhaus mit einer Fläche von 148 m<sup>2</sup> wurde 2008 renoviert. Es verfügt über eine Garage und zwei überdachte Parkplätze. Im Garten befindet sich ein funktioneller Pizzaofen und ein Brunnen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen plus eine Konoba. Die Konoba ist traditionell istrisch, und auf derselben Etage gibt es einen Raum, der als WC und Abstellraum genutzt werden kann. Im ersten Stock gibt es eine charmante Terrasse mit offener Aussicht, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine kleine geschlossene Terrasse. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer befinden. Das Anwesen bietet viel Platz und ermöglicht Privatsphäre sowie das Genießen der Natur. Es gibt auch ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge. Dieses Anwesen befindet sich in einer ruhigen und sicheren Nachbarschaft, in der Nähe von lokalen Geschäften, Restaurants und touristischen Attraktionen, mit einfacher Anbindung an Hauptstraßen. Es stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für das Familienleben sowie für touristische Vermietung dar, dank seiner attraktiven Lage und authentischen Charme. ID CODE: 1044-6

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629427

Agency ref id: 1044-6