

## Elegantan trosoban stan u Pješčanoj Uvali s pogledom na more!, Medulin,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Elegantan trosoban stan u Pješčanoj Uvali s pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 119 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 595,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

### Zustand

Baujahr: 2026

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pješčana Uvala

Postleitzahl: 52203



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pješčana Uvala Eine Wohnung zum Verkauf in der begehrtesten Gegend in der Nähe von Pula! Pješčana Uvala ist für seine natürliche Schönheit und Ruhe bekannt und bietet die perfekte Kombination aus einem entspannten Leben am Meer und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Stränden... Das Gebäude wird luxuriös gebaut und besteht aus: bestehend aus nur sechs Wohnungen, was eine ruhige und private Umgebung gewährleistet. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Herbst 2026, sodass Sie genügend Zeit haben, Ihr neues Zuhause zu planen und vorzubereiten. Die Wohnung wird sorgfältig gestaltet, wobei der Schwerpunkt auf Komfort und Eleganz liegt. Über einen geräumigen Flur mit Garderobe gelangen Sie zu drei Schlafzimmern, von denen zwei Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse haben, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt und einen Blick auf das Meer bietet. Zwei moderne Badezimmer bieten höchsten Komfort, während die Küche mit Esszimmer und das geräumige Wohnzimmer ebenfalls Zugang zur Terrasse haben. Darüber hinaus wird die Wohnung auch über einen Abstellraum für zusätzlichen Stauraum verfügen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 119 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, wobei die Möglichkeit besteht, zwischen Garagen- oder Außenstellplätzen zu wählen, die zusätzlich berechnet werden. Eine solch luxuriöse Wohnung in der begehrtesten Lage findet man selten. Die Wohnung ist ideal für Familien, Paare sowie für alle, die einen ruhigen, aber aktiven Lebensstil suchen, und insbesondere für diejenigen, die eine Investition für eine touristische Vermietung suchen! Lassen Sie es sich nicht entgehen, Eigentümer dieser Luxusimmobilie in der begehrtesten Lage in der Nähe von Pula zu werden! ID CODE: 1041-272

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629433

Agency ref id: 1041-272

Kontakt Telefon: 0038552210824