

## Rovinj, obiteljski stan na top lokaciji, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, obiteljski stan na top lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 85 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 315,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022-23



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Rovinj entfernt, in einer Familiensiedlung, befindet sich ein Gebäude, das sich in der Endphase des Baus befindet und dessen Fertigstellung für 03/2023 geplant ist. In der Nähe befindet sich ein Kinderspielplatz, was ein ausgezeichneter Indikator für eine ruhige Lage ist. Im zweiten Stock des vorgenannten Gebäudes befindet sich eine ca. 86 m<sup>2</sup> große Wohnung mit PKW-Stellplatz im Garten. Der Eingang zur Wohnung führt zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, und wenn Sie etwas frische Luft wünschen, gibt es auch eine überdachte Terrasse. Vom Wohnzimmer gibt es einen Flur, der zu drei Schlafzimmern führt. Badezimmer und Toilette. Die Wohnung ist dank der großen Fenster in allen Räumen den ganzen Tag über sehr hell. Um das Angebot der Wohnung komplett zu machen, wird es auf dem Dach eine Dachterrasse geben, die von den Mietern genutzt werden soll, um Sonne und Ausblick zu genießen. Mit einer großartigen Vorstadtlage ist dieses Anwesen ideal, um Familienerinnerungen zu schaffen. Es hat alles, es fehlt nur noch ein Besitzer, der es nach seinen eigenen Wünschen dekoriert und seinen Wänden Leben einhaucht! ID CODE: 1029-202

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629435  
Agency ref id: 1029-202  
Kontakt Telefon: +38552210824