

## Fantastičan ultra luksuzan stan sa dvorištem ID#1763, Savski Venac, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: City Pro  
E-Mail: office@citypro.rs  
Vorname: City  
Nachname: Pro  
Firmenname: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://citypro.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11030  
Adresse: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Über uns: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Fantastičan ultra luksuzan stan sa dvorištem ID#1763  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 155.00 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 799,000.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Zustand: In sehr guter Form

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Savski Venac  
Postleitzahl: 11000



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Kabelfernsehen, Klimaanlage

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Savski venac, Dedinje, RTV Pink; 155m<sup>2</sup>, 4.0, PR+I, podno grejanje, klima, video nadzor, dvorište; U ponudi je kompletno luksuzno renoviran četvorosoban stan (smart system), a u najlepšem delu Dedinja. Gornji nivo: dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo (50m<sup>2</sup>) sa izlazom na terasu (15m<sup>2</sup>) i kupatilo sa keramikom vrhunskog kvaliteta i najsavremenijim uređajima. Donji nivo: tri spavaće sobe (od kojih je jedna master - sa kupatilom i walk-in garderoberom), dva kupatila i prostrana ostava. U stanu je urađena kompletno nova izolacija i postavljeno podno grejanje na struju koje se može nezavisno podešavati za svaku prostoriju. Aluminijska spoljna stolarija sa elektro zastorima. U dnevnoj sobi stakleni portali od poda do plafona. Na terasi i delu dvorišta obloga od sibirskog ariša. Pokretna tenda sa diskretnim osvetljenjem. Stan ima poseban ulaz i pripadajuće dvorište od 140m<sup>2</sup>. U cenu je uključen sav nameštaj, uređaji i oprema. Nalazi se u mirnom okruženju, a u blizini svih sadržaja neophodnih za luksuzan život. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Aleksandar Milovanović tel: 064/11-55-737 Uverenje broj: 3314 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629481

Agency ref id: 1763