

## Novalja, nogradnja, stan u prizemlju 309 m2!, Novalja, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novalja, nogradnja, stan u prizemlju 309 m2!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 309 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 30 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,138,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Novalja

Siedlung: Novalja  
Postleitzahl: 53291

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Insel Pag, Novalja, wir vermitteln den Verkauf einer Wohnung in einem luxuriösen Neubau. Die Stadt Novalja liegt in einer sanften Bucht im nordwestlichen Teil der Insel Pag. Die ideale geografische Lage an wichtigen Land- und Seewegen von der nördlichen zur südlichen Adria ermöglicht eine hervorragende Verkehrsanbindung an das Festland. Novalja ist für viele Segler oft ein unverzichtbarer Hafen. Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus: Eingang, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Schlafzimmer 3, Schlafzimmer 4, Badezimmer 1, Badezimmer 2, Loggia 1, Loggia 2, überdachte Terrasse 1, Überdachte Terrasse 2, nicht überdachte Terrasse 1, Garten 1, Parkplatz 1, Parkplatz 2. Gesamtnettofläche 309 m<sup>2</sup>. Hochwertige Ausstattung: Rehau-PVC-Zimmerei, 7 Kammern, 3 Dichtungen, Dreischichtglas, Moskitonetze an den Fenstern, hochwertige Innenschreinerei, Keramik und Parkett in den Zimmern. Erstklassige Sanitärartikel - Grohe, Villeroy und Boch... Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage Samsung Kühl-Heizung in allen Etagen. Wohnzimmer und Räume, Glaszäune... Anschluss zum Laden von Elektro- oder Hybridfahrzeugen. Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze, im Erdgeschoss wird es einen Garten geben. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2053

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629525  
Agency ref id: 2053  
Kontakt Telefon: 098 443 289