

Novalja, nogradnja, stan u prizemlju 309 m2!, Novalja, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novalja, nogradnja, stan u prizemlju 309 m2!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 309 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Terrasse: 30 m²
Preis: 1,138,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija
Stadt: Novalja

Siedlung: Novalja
Postleitzahl: 53291

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Pag, Novalja, wir vermitteln den Verkauf einer Wohnung in einem luxuriösen Neubau. Die Stadt Novalja liegt in einer sanften Bucht im nordwestlichen Teil der Insel Pag. Die ideale geografische Lage an wichtigen Land- und Seewegen von der nördlichen zur südlichen Adria ermöglicht eine hervorragende Verkehrsanbindung an das Festland. Novalja ist für viele Segler oft ein unverzichtbarer Hafen. Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus: Eingang, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Schlafzimmer 3, Schlafzimmer 4, Badezimmer 1, Badezimmer 2, Loggia 1, Loggia 2, überdachte Terrasse 1, Überdachte Terrasse 2, nicht überdachte Terrasse 1, Garten 1, Parkplatz 1, Parkplatz 2. Gesamtnettofläche 309 m². Hochwertige Ausstattung: Rehau-PVC-Zimmerei, 7 Kammern, 3 Dichtungen, Dreischichtglas, Moskitonetze an den Fenstern, hochwertige Innenschreinerei, Keramik und Parkett in den Zimmern. Erstklassige Sanitärartikel - Grohe, Villeroy und Boch... Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage Samsung Kühl-Heizung in allen Etagen. Wohnzimmer und Räume, Glaszäune... Anschluss zum Laden von Elektro- oder Hybridfahrzeugen. Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze, im Erdgeschoss wird es einen Garten geben. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2053

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629525
Agency ref id: 2053
Kontakt Telefon: 098 443 289