

## Opatijska rivijera, moderna vila sa dva krovna bazena, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatijska rivijera, moderna vila sa dva krovna bazena  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 295 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 560 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 8  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica

Siedlung: Pobri  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pobri, wir vermitteln den Verkauf einer exklusiven modernen Villa mit einem Pool auf dem Dach, von dem aus man den gesamten Kvarner-Bucht überblicken kann! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 295,16 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befinden sich zwei Kinderspielzimmer, ein Waschraum, ein Abstellraum und eine Garage sowie ein Weinkeller, der noch renoviert werden muss. Im Erdgeschoss gibt es zwei Küchen, zwei Wohnzimmer mit Essbereichen und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick. Im Essbereich befindet sich ein multifunktionaler Tisch, der als Billardtisch für Freizeit und Unterhaltung genutzt werden kann. Im Obergeschoss befinden sich sechs Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und alle sind mit Klimaanlage ausgestattet. Die Villa verfügt über insgesamt vier Terrassen, jede mit einem herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung. Sie wurde hochwertig gebaut, modern und luxuriös ausgestattet, und alle verwendeten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. Die Immobilie wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. Der Garten ist sorgfältig mit mediterranen Pflanzen und Grün gestaltet. Dies ist eine wunderschöne Immobilie für luxuriöses Familienleben, aber auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit im Bereich des elitären Tourismus. Saubere und ordentliche Eigentumsverhältnisse 1/1. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2046

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629528  
Agency ref id: 2046