

Opatijska rivijera, moderna vila sa dva krovna bazena, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatijska rivijera, moderna vila sa dva krovna bazena
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 295 m²
Grundstücksgröße: 560 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 8
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija - Okolica

Siedlung: Pobri
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pobri, wir vermitteln den Verkauf einer exklusiven modernen Villa mit einem Pool auf dem Dach, von dem aus man den gesamten Kvarner-Bucht überblicken kann! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 295,16 m² und erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befinden sich zwei Kinderspielzimmer, ein Waschraum, ein Abstellraum und eine Garage sowie ein Weinkeller, der noch renoviert werden muss. Im Erdgeschoss gibt es zwei Küchen, zwei Wohnzimmer mit Essbereichen und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick. Im Essbereich befindet sich ein multifunktionaler Tisch, der als Billardtisch für Freizeit und Unterhaltung genutzt werden kann. Im Obergeschoss befinden sich sechs Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und alle sind mit Klimaanlage ausgestattet. Die Villa verfügt über insgesamt vier Terrassen, jede mit einem herrlichen Blick auf das Meer und die Umgebung. Sie wurde hochwertig gebaut, modern und luxuriös ausgestattet, und alle verwendeten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. Die Immobilie wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. Der Garten ist sorgfältig mit mediterranen Pflanzen und Grün gestaltet. Dies ist eine wunderschöne Immobilie für luxuriöses Familienleben, aber auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit im Bereich des elitären Tourismus. Saubere und ordentliche Eigentumsverhältnisse 1/1. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2046

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629528
Agency ref id: 2046