

Kuća Opatija 213.24 m2, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Opatija 213.24 m2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 213 m²
Grundstücksgröße: 670 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 2
Preis: 1,050,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Baujahr: 1965

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija

Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija, Zentrum, wir vermitteln den Verkauf eines freistehenden Hauses mit Meerblick, das in unmittelbarer Nähe zu den Stränden und allen wichtigen Annehmlichkeiten für ein qualitatives Leben liegt. Das Haus hat eine Fläche von 213,24 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 791 m². Es besteht aus zwei Wohnungen. Im Keller befindet sich eine Wohnung, die aus einem Flur, zwei Zimmern, zwei Bädern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich besteht und eine Gesamtfläche von 61,11 m² hat. Derzeit wird die Wohnung als Geschäftsräume genutzt, kann aber bei Bedarf leicht in Wohnraum umgewandelt werden. Im Erdgeschoss und im 1. Stock befindet sich eine Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 143,05 m². Sie besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einem Essbereich, einer Küche, einer Speisekammer, einem Badezimmer und einer Toilette im Erdgeschoss. Im 1. Stock gibt es einen Flur, vier Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und eine Toilette, mit einer Terrasse im Erdgeschoss von insgesamt 9,08 m². Das Haus benötigt eine teilweise Renovierung, um wieder ein perfektes Zuhause zu werden oder als Investition zur Rückgewinnung der investierten Mittel zu dienen. Liebe Kunden, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz ist die Besichtigung der Immobilie nur mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich. Dementsprechend ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle eines Kaufs zu zahlen.
ID CODE: 2041

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629533
Agency ref id: 2041