

## Investitori! Obiteljska kuća s tri stana na građevinskoj parceli!, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Investitori! Obiteljska kuća s tri stana na građevinskoj parceli!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 275 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1981 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 699,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Ika  
Postleitzahl: 51410



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir vermitteln den Verkauf eines Einfamilienhauses in Ika, bestehend aus drei Wohnungen, gelegen an einer attraktiven Lage in einer ruhigen Straße mit herrlichem Meerblick. Das Haus befindet sich auf einem Baugrundstück von fast 2000 m<sup>2</sup>, was die Möglichkeit bietet, ein zusätzliches Gebäude zu errichten. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, wobei jede Etage eine separate Wohnung ist, ideal als Einfamilienhaus oder als Investition zur Vermietung. Wohnung im Untergeschoss: • Keller und unrenovierte Wohnung mit viel Potenzial zur Anpassung nach Ihren Wünschen. Erdgeschoss: • Große Wohnung mit Terrasse, die einen Panoramablick auf das Meer bietet. Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Badezimmer. Erster Stock: • Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Küche mit Essbereich und Badezimmer. Meerblick inklusive! Außenbereich: • Garten mit Grill, ideal für Familientreffen und Feiern im Freien. Großes Grundstück, das Ruhe und Privatsphäre bietet. Parkplatz für drei Autos, mit der Möglichkeit zur Erweiterung und Hinzufügung weiterer Parkplätze. Der Garten ist ein wahres Paradies für Liebhaber mediterraner Pflanzen, voller Palmen und mediterraner Vegetation und bietet den perfekten Ort zur Entspannung und zum Genießen der natürlichen Umgebung. Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die in die Anpassung und Renovierung des Hauses nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen investieren möchten, während sie gleichzeitig die Ruhe und Privatsphäre genießen, die dieser Standort bietet. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2040

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629534  
Agency ref id: 2040