

## Opatija, predivan stan sa bazenom, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, predivan stan sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 90 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fläche des Balkons: 20 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 30 m<sup>2</sup>  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2007

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija

Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija, wir vermieten eine Wohnung in einem privaten Gebäude mit wunderschönem Blick auf das Meer. Opatija ist die Perle der Adria und die Wiege des kroatischen Tourismus, es ist einer der begehrtesten Wohnorte in Kroatien, wozu maßgeblich eine ganze Reihe von Maßnahmen und Programmen beitragen, mit denen die Stadtverwaltung den Standard erhöht und das Leben erleichtert für seine Bürger. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, Loggia, Parkplatz, das Gebäude verfügt außerdem über eine eigene Garage und einen privaten Pool, der von allen Mietern genutzt werden kann. Die Quadratmeterzahl beträgt 90 m<sup>2</sup>. Die Heizung erfolgt mit Klimaanlage und Strom. Die Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, nur 5 Autominuten vom Zentrum von Opatija entfernt. In der Nähe gibt es ein Geschäft, öffentliche Verkehrsmittel, eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt und einen Spielplatz für Kinder. Sehr geehrte Mieter, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Mieter verpflichtet, bei einer Vermietung eine Vermittlungsprovision in Höhe einer Monatsmiete zu zahlen. ID CODE: 1981

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629573  
Agency ref id: 1981