

## Buzet, rustikalna villa sa bazenom, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Buzet, rustikalna villa sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 116 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 950 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 680,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1950  
Letzte Renovierung: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Buzet  
Siedlung: Buzet  
Postleitzahl: 52420

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buzet, wir vermitteln den Verkauf einer 2015 renovierten Steinvilla mit einer Fläche von 116 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit einem schönen Innenkamin. Die Treppe führt in die erste Etage, wo sich zwei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Der rustikale Charme der Villa ist von den Schlafzimmern bis hin zur Außenseite der Villa sichtbar. Die Villa verfügt über einen großen und perfekt angelegten Garten von 900 m<sup>2</sup> mit einem 24 m<sup>2</sup> großen privaten Pool, einer Terrasse, einem sorgfältig angelegten Garten mit Außengrill und 2 Parkplätzen. Diese Villa ist die perfekte Wahl für alle, die ein charmantes Anwesen in ruhiger und schöner Lage suchen, Privatsphäre genießen oder aktiv den Charme des schönen Istriens entdecken möchten. Eigentum in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, beim Kauf die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1980

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629574  
Agency ref id: 1980  
Kontakt Telefon: 098 443 289