

## Brod na Kupi, starina sa građevinskim zemljištem, Delnice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Brod na Kupi, starina sa građevinskim zemljištem  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 198 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3330 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Preis: 167,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Delnice  
Siedlung: Brod na Kupi  
Postleitzahl: 51300

#### Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus am Fluss Kupa zum Verkauf - Historisches Objekt zur Renovierung, 198 m<sup>2</sup>, mit 3.330 m<sup>2</sup> Grundstück! Dieses freistehende Haus mit zwei Nebengebäuden befindet sich an einer sehr attraktiven Lage im Zentrum von Brod na Kupi, direkt am Fluss Kupica. Es verfügt über vollständige Eigentumsdokumentation. Diese Gegend, nahe der slowenischen Grenze, bietet Privatsphäre, aber auch Möglichkeiten für Tourismus sowie Freizeitaktivitäten wie Angeln, Rafting, Radfahren und mehr. Das Anwesen ist nur 4 Meter vom Fluss Kupica, 500 Meter vom Fluss Kupa, 15 km vom Verwaltungszentrum Delnice, das alle notwendigen Einrichtungen bietet, und 60 km von der Stadt Rijeka und dem Meer entfernt und ist gut erreichbar. Unsere Empfehlung! Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung ist eine Besichtigung der Immobilie ausschließlich nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Laut Vertrag ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision bei Abschluss des Kaufs zu zahlen.  
ID CODE: 1971

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629581  
Agency ref id: 1971  
Kontakt Telefon: 098 443 289