

Žminj, moderna villa, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Žminj, moderna villa
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 350 m²
Grundstücksgröße: 1300 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Preis: 950,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj

Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Žminj, wir vermitteln den Verkauf einer modernen Villa! Diese Residenz mit einer Gesamtfläche von 350 m² auf zwei Etagen ist der Inbegriff von Großzügigkeit und zeitgemäßem Luxus. Es verfügt über vier luxuriöse Schlafzimmer, fünf außergewöhnliche Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Die minimalistische Eleganz dieses Hauses wird mit markanten Details und großen Glaswänden kombiniert, die den grünen Außenbereich umgeben. Die mit außergewöhnlichem Augenmerk auf Qualität erbaute Villa verfügt über robuste Betonarbeiten und luxuriöse Stein- und Keramikböden. Es wird komplett möbliert verkauft, ausgestattet mit einer Solaranlage für Warmwasser und intelligenter Technologie zur einfachen Steuerung über ein mobiles Gerät. Für vollen Komfort sorgen eine Wärmepumpenheizung, eine umfassende Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Der private Innenpool von 28 m² ist mit einer Temperaturregelung durch eine Wärmepumpe ausgestattet, die durch den 32 m² großen Außenpool wunderbar ergänzt wird. Isolation ist von größter Bedeutung, denn rund um die Villa bietet viel Grün Ruhe und Privatsphäre ohne unmittelbare Nachbarn oder Verkehrslärm. Reflektierende Fenster sorgen für die Privatsphäre der Villa und bieten dem neuen Besitzer ein persönliches Paradies. Die Villa ist eine Fundgrube an Urlaubsmöglichkeiten, mit einem beheizten Außenpool, einem Innenpool und viel Platz zum Entspannen und Genießen. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufes die Vermittlungsprovision zu zahlen.
ID CODE: 1953

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629587
Agency ref id: 1953
Kontakt Telefon: 098 443 289