

## Žminj, moderna villa, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Žminj, moderna villa  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 350 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1300 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj

Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Žminj, wir vermitteln den Verkauf einer modernen Villa! Diese Residenz mit einer Gesamtfläche von 350 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen ist der Inbegriff von Großzügigkeit und zeitgemäßem Luxus. Es verfügt über vier luxuriöse Schlafzimmer, fünf außergewöhnliche Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Die minimalistische Eleganz dieses Hauses wird mit markanten Details und großen Glaswänden kombiniert, die den grünen Außenbereich umgeben. Die mit außergewöhnlichem Augenmerk auf Qualität erbaute Villa verfügt über robuste Betonarbeiten und luxuriöse Stein- und Keramikböden. Es wird komplett möbliert verkauft, ausgestattet mit einer Solaranlage für Warmwasser und intelligenter Technologie zur einfachen Steuerung über ein mobiles Gerät. Für vollen Komfort sorgen eine Wärmepumpenheizung, eine umfassende Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Der private Innenpool von 28 m<sup>2</sup> ist mit einer Temperaturregelung durch eine Wärmepumpe ausgestattet, die durch den 32 m<sup>2</sup> großen Außenpool wunderbar ergänzt wird. Isolation ist von größter Bedeutung, denn rund um die Villa bietet viel Grün Ruhe und Privatsphäre ohne unmittelbare Nachbarn oder Verkehrslärm. Reflektierende Fenster sorgen für die Privatsphäre der Villa und bieten dem neuen Besitzer ein persönliches Paradies. Die Villa ist eine Fundgrube an Urlaubsmöglichkeiten, mit einem beheizten Außenpool, einem Innenpool und viel Platz zum Entspannen und Genießen. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufes die Vermittlungsprovision zu zahlen.  
ID CODE: 1953

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629587  
Agency ref id: 1953