

## Poreč, villa 160 m2, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, villa 160 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 601 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 890,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, eine moderne Immobilie zum Verkauf mit einer Fläche von 160 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 601 m<sup>2</sup>. Dieses moderne Haus bietet einen Swimmingpool, eine Außenküche und einen Whirlpool. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, ein Hauptschlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und eine Waschküche. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und teilweise Meerblick. Der Außenbereich umfasst einen Swimmingpool, einen Whirlpool und eine überdachte Sommerküche. Das Haus wird mit kompletter Möblierung und Ausstattung, Fußbodenheizung, Inverter-Klimaanlagen und PVC-Zimmerei verkauft und bietet einen hohen Qualitätsstandard. Aufgrund seiner Lage und seines Konzepts stellt diese Immobilie eine hervorragende Investition dar, insbesondere für diejenigen, die eine touristische Vermietung in Betracht ziehen. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufes die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1946

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629590  
Agency ref id: 1946  
Kontakt Telefon: 098 443 289