

## Lovran, Vila sa bazenom, 380m2, Prodaja, Lovran, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Lovran, Vila sa bazenom, 380m2, Prodaja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 380 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018  
Letzte Renovierung: 2019

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Lovran  
Siedlung: Lovran  
Postleitzahl: 51415

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine freistehende Villa mit Apartments und Swimmingpool in Ika mit Meerblick, 5 Gehminuten vom Meer entfernt, Baujahr 2018/2019, mit 380 m2 Wohnfläche, Energieausweis A+ und 800 m2 komplett angelegtem Garten . Die Villa besteht aus 2 Wohnungen von jeweils 110 m2 mit einer Innentreppe, die mit zwei Garagen verbunden ist, und einer separaten kleinen Wohnung neben dem Pool von 35 m2. Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne mit Kamin und einen möblierten Raum mit Vorbereitungen für Whirlpool und Sauna. Die Villa verfügt über Heizung, Kühlung, Videoüberwachung und eine Alarmanlage, große Südbalkonterrassen und Balkone. Der Pool ist 8 x 4 Meter groß und für die Warmwasserbereitung vorbereitet. Außerdem gibt es im Garten eine große Rasenfläche, einen Kamin, eine große überdachte Terrasse und einen überdachten Parkplatz. Insgesamt gibt es mit Garagen Platz für 7 Fahrzeuge. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1936

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629596  
Agency ref id: 1936  
Kontakt Telefon: 098 443 289