

Lovran, Vila sa bazenom, 380m2, Prodaja, Lovran, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Lovran, Vila sa bazenom, 380m2, Prodaja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 380 m²
Grundstücksgröße: 800 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 5
Preis: 1,500,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Baujahr: 2018
Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Lovran
Siedlung: Lovran
Postleitzahl: 51415

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine freistehende Villa mit Apartments und Swimmingpool in Ika mit Meerblick, 5 Gehminuten vom Meer entfernt, Baujahr 2018/2019, mit 380 m2 Wohnfläche, Energieausweis A+ und 800 m2 komplett angelegtem Garten . Die Villa besteht aus 2 Wohnungen von jeweils 110 m2 mit einer Innentreppe, die mit zwei Garagen verbunden ist, und einer separaten kleinen Wohnung neben dem Pool von 35 m2. Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne mit Kamin und einen möblierten Raum mit Vorbereitungen für Whirlpool und Sauna. Die Villa verfügt über Heizung, Kühlung, Videoüberwachung und eine Alarmanlage, große Südbalkonterrassen und Balkone. Der Pool ist 8 x 4 Meter groß und für die Warmwasserbereitung vorbereitet. Außerdem gibt es im Garten eine große Rasenfläche, einen Kamin, eine große überdachte Terrasse und einen überdachten Parkplatz. Insgesamt gibt es mit Garagen Platz für 7 Fahrzeuge. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1936

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629596
Agency ref id: 1936
Kontakt Telefon: 098 443 289