

## Kostrena, Vila sa bazenom, 300m2, Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kostrena, Vila sa bazenom, 300m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1050 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Kostrena

Siedlung: Dujmići  
Postleitzahl: 51221

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses schöne Ferienhaus wird Sie mit seiner wunderschönen Lage und dem Panoramablick auf das Meer sicherlich begeistern. Der Poolbereich ist perfekt, da Sie die Aussicht auf die Kvarner-Bucht und die benachbarten Inseln genießen können, während Sie sich im privaten Pool erfrischen oder im Schatten der überdachten Lounge am Pool entspannen. Es besteht aus 3 Badezimmern und 4 geräumigen und komfortablen Schlafzimmern – drei davon verfügen über ein Doppelbett und eines über zwei Einzelbetten. Ein Schlafzimmer befindet sich im Untergeschoss und hat direkten Zugang zum Garten. Oben im ersten Stock gibt es ein großes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich. Im Obergeschoss befinden sich noch 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Balkone, die zusammen mit allen anderen Terrassen sowie dem Wohn- und Sitzbereich dieses Haus perfekt für Naturliebhaber und diejenigen machen, die die Natur genießen möchten. Neben dem Esszimmer gibt es auch einen Esstisch auf der Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, sowie eine überdachte Terrasse mit zusätzlicher Außenküche, wo Sie einen Gas- und Holzkohlegrill nutzen können. Wenn Sie den schönen Infinity-Pool durch das Meer ersetzen möchten, ist der nächste Strand nur ca. 1,5 km entfernt. Die Villa verfügt über 2 private Parkplätze und eine Garage. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufes die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1932

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629599  
Agency ref id: 1932  
Kontakt Telefon: 098 443 289