

## Fužine, prekrasna drvena kuća od trupaca, Fužine, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Fužine, prekrasna drvena kuća od trupaca  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 124 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 418 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 415,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Fužine  
Siedlung: Fužine

Postleitzahl: 51322

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neubau - Haus vollständig aus maschinenbearbeiteten Rundstämmen mit einem Durchmesser von 23 cm gebaut. Das Haus befindet sich in einer sehr attraktiven Lage in Fužine, in unmittelbarer Nähe der Seen Bajer und Lepenica. Die gesamte Vorderseite des Hauses besteht aus Glaswänden, die eine Höhe von 7 Metern erreichen. Das Haus besteht aus einem erhöhten Erdgeschoss und einem hohen Dachgeschoss und befindet sich in der Endphase des Baus. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, das Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Sauna, zwei Terrassen (eine vom Wohnzimmer/Esszimmer, die andere mit Jacuzzi vom Badezimmer aus zugänglich) und eine Gästetoilette. Im 1. Stock, im hohen Dachgeschoss, befinden sich eine Galerie, ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnfläche beträgt 124 m<sup>2</sup>. Die Fläche des Baugrundstücks/Gartens beträgt 418 m<sup>2</sup>. Dokumente sind klar. Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung ist eine Besichtigung der Immobilie ausschließlich nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Laut Vertrag ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision bei Abschluss des Kaufs zu zahlen. ID CODE: 1910

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629613

Agency ref id: 1910

Kontakt Telefon: 098 443 289