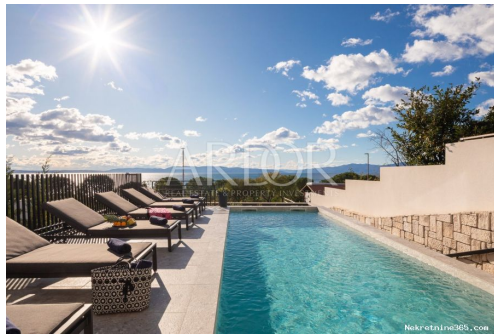


Kostrena, moderna villa sa bazenom, Kostrena, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kostrena, moderna villa sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 236 m²
Grundstücksgröße: 625 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Kostrena

Siedlung:

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kostrena, wir vermitteln den Verkauf einer modernen, luxuriös eingerichteten Doppelhaushälfte mit Swimmingpool und wunderschönem Blick auf das offene Meer in toller Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und den Stränden! Die Villa mit einer Nettogröße von 236,59 m² liegt auf einem Grundstück von 625 m², verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und eine zusätzliche Toilette. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Toilette und Abstellraum. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen Terrasse und einem 27,6 m² großen Pool mit herrlichem Blick auf das Meer, während die Küche zur hinteren Terrasse mit Sommerküche führt. Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank und Ausgang zum Balkon, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und 2 Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad. Im Keller gibt es einen Abstellraum und einen Maschinenraum für den Swimmingpool, und vor der Villa gibt es einen großen Parkplatz und eine Garage für zwei Autos. Es wird komplett möbliert und mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet verkauft. Heizen und Kühlen ist durch Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Badezimmer sowie Fan-Coil-Geräte in allen Schlafzimmern möglich. Hochwertige Aluminium-Außenschreinerei, hochwertige Sanitäranlagen, einbruchssichere Eingangstüren etc. Es befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, nur wenige Gehminuten von wunderschönen Kiesstränden und der Küstenpromenade entfernt und alle wichtigen Einrichtungen sind nur wenige Autominuten entfernt. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufes die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1907

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629615
Agency ref id: 1907