

Istra, veliko imanje s tri vile i bazenom, Pićan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
 Vorname: Sendi
 Nachname: Vinski
 Firmenname: Sendi Real Estate
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21
 Mobile: +385 98 443 289
 Phone: +385 98 443 289
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
 Šetalište 13. divizije 21
 51000 Rijeka
 Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, veliko imanje s tri vile i bazenom
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 450 m²
 Grundstücksgröße: 4 m²
 Schlafzimmer: 12
 Badezimmer: 6
 Preis: 1,100,000.00 €
 Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Pićan
 Siedlung: Pićan
 Postleitzahl: 52332

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Geräumige Villa mit großem Baugrundstück Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Es liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Rovinjs Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Landzungen und Kiesbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt im südlichen Teil der Stadt wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, die in Erinnerung bleiben. Eine zehnmütige Fahrt nach Rovinj trennt Sie von dieser modernen Villa mit traditionellen Elementen. Die Fläche beträgt 388 m², mit einem Garten von 5.383 m², der zusammen mit der Villa ein einzigartiges Ganzes mit vielen Möglichkeiten für die Zukunft bildet. Die Villa selbst erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, ein interner Abstell- und Waschraum, ein Technikraum, eine Gästetoilette und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Zimmer haben direkten Zugang zum Garten und zum Pool. Im ersten Stock befinden sich über die Galerie zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en Suite, einem französischen Balkon und Blick auf den Pool und die Natur. Am Ende der Galerie befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer Terrasse von ca. 50 m², die über Außentreppe verfügt und somit direkten Zugang zum Garten und Pool bietet. Außerdem wurden Sonnenkollektoren installiert. Der beheizte Pool von 43 m² mit Salzwasser verfügt über eine spezielle Abdeckung, die den Pool mithilfe von

Sonnenkollektoren erwärmt. Es ist ideal für den ganzjährigen Einsatz. Es verfügt außerdem über eine Hydromassage und einen wunderschönen Wasserfall, der definitiv jeden Teil Ihres Körpers beruhigen wird. Der Garten bietet auch eine Sommerküche mit professioneller Ausstattung, die Ihren Aufenthalt in der Villa noch bereichern wird. Für Ihre kleinen Haustiere stehen zwei überdachte Parkplätze mit einem Elektroladegerät für Elektroautos zur Verfügung. Auf dem restlichen Garten ist aber noch Platz für ca. 10 weitere Parkplätze. Es gibt einen Garten mit Gartenhaus, in dem jedes Jahr verschiedene Gemüsesorten für den Eigenbedarf ökologisch angebaut werden. Für zusätzliche Sicherheit ist das gesamte Haus mit einer Alarmanlage und Kameras ausgestattet. Zur Abwasserentsorgung dient eine Klärgrube. Der gesamte Garten liegt in der Bauzone, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, weitere Gebäude zu errichten. Es besteht die Möglichkeit, diese schöne Villa mit einer kleineren Gartenfläche, genauer gesagt mit einem 763 m² großen Garten, zu kaufen, und dann würde der Preis 1.300.000 Euro betragen. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, im Falle des Zustandekommens des Kaufs die Vermittlungsprovision zu zahlen. ID CODE: 1879

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629632

Agency ref id: 1879

Kontakt Telefon: 098 443 289